

Opatření obecné povahy č. 1/2008

Zastupitelstvo obce Vacov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen "vyhláška"), § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, na základě svého usnesení č. 10 ze dne 14.4. 2008

vydává

tuto změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru obce Vacov (dále jen "ÚPNSÚ Vacov"), schváleného usnesením č. 9 zastupitelstva obec Vacov dne 4.5.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obec, změněného změnou č. 1 tohoto ÚPNSÚ Vacov, schválenou usnesením zastupitelstva obce č. 3 dne 10.3.2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce, změněného změnou č. 2 tohoto ÚPNSÚ Vacov, schválenou usnesením zastupitelstva obce č. 13 dne 16.12.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce, jehož

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezuje tato funkční plocha:

- a) plochy bydlení v RD, označené v grafické části této změny jako "lokalita č. 1"
- b) plochy bydlení v RD, označené v grafické části této změny jako "lokalita č. 2"
- c) plochy výroby a skladování, označené v grafické části této změny jako "lokalita č. 3"
- d) plochy bydlení v RD, označené v grafické části této změny jako "lokalita č. 4"
- e) plochy bydlení v RD, označené v grafické části této změny jako "lokalita č. 5a"
- f) plochy bydlení v RD, označené v grafické části této změny jako "lokalita č. 5b"
- h) plochy bydlení v RD, označené v grafické části této změny jako "lokalita č. 5c"
- i) plochy bydlení v RD, označené v grafické části této změny jako "lokalita č. 6"
- j) plochy bydlení v RD, označené v grafické části této změny jako "lokalita č. 7"
- k) plochy bydlení v RD, označené v grafické části této změny jako "lokalita č.8"

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Vacov o závazných částech změny

3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č. 3 ÚPNSÚ Vacov jsou tyto výkresy grafické části:

A. Územní plán

Textová část: 4-16 stran

Grafická část:

- Výkres základního členění území

1 : 5 000,

- Hlavní výkres 1 : 5 000,
 - Hlavní výkres - veřejná infrastruktura 1 : 5 000,
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,
- B. Odůvodnění
- Textová část: 17 - 33 stran
- Grafická část:
- Koordinační výkres 1 : 5 000,
 - Koordinační výkres - veřejná infrastruktura - vodní hospodářství 1 : 5 000,
 - Koordinační výkres - veřejná infrastruktura - energetika 1 : 5 000,
 - Vyhodnocení odnětí ZPF a PUPFL 1 : 5 000
 - Výkres širších vztahů 1 : 10 000 .

5. Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se nepoužije článek 1 odst. 1 obecně závazné vyhlášky Obce Vacov o závazných částech ÚPNSÚ Vacov.

Odůvodnění

I. Textová část

A. Postup při pořízení změny

Zastupitelstvo obce Vacov rozhodlo dne 5.6.2003 o pořízení změny č. 3 ÚPNSÚ Vacov schváleného dne 4.5.2000, změněného změnou č. 1 ze dne 10.3.2003 a změnou č. 2 ÚPNSÚ Vacov ze dne 16.12.2004. O pořízení změny č. 3 ÚPNSÚ Vacov požádalo zastupitelstvo obce MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, dne 25.5.2004. Usnesením č. 13 schválilo zastupitelstvo obce zadání změny č. 3 ÚPNSÚ Vacov dne 16.12.2004. Na základě tohoto usnesení byl vypracován koncept řešení projednaný podle § 21 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn. Koncept řešení byl schválen usnesením č. 2 zastupitelstvem obce dne 13.12.2006. Na základě tohoto usnesení byl vypracován návrh územně plánovací dokumentace změny č. 3 ÚPNSÚ Vacov, který byl zpracován a projednán v souladu s ustanovením § 50 až 52 zákona č. 187/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (nový stavební zákon), a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Koordinace využívání území vychází z požadavku zajistit soulad územních funkcí ve správním území obce i z hlediska širších vztahů.

Vacov je sídlem, které se rozkládá v podhůří Šumavy, na křižovatce dvou silnic II. třídy. Silnice II/170 přivádí návštěvníky z vnitrozemí do centrální části Šumavy, silnice II/171

propojuje sídla v prostoru Čkyně – Vacov – směrem k Sušici. Vacov má kromě obytné a výrobní funkce důležitou obslužnou funkci. Je lokálním centrem v široké spádové oblasti podhůří Šumavy pro trvalé obyvatele i rekreační návštěvníky. Dalším kladem je čisté životní prostředí. Západním směrem z Vacova vychází silnice III. třídy směrem na Javorník.

Řešené lokality Změnou č. 3 jsou součástí řešeného území platného ÚPNSÚ Vacov včetně jeho změn č. 1 a č. 2. Správní území obce náleží do území řešeného platným Územním plánem velkého územního celku Šumava. Řešené území rovněž spadá do rozpracovaného ÚP VÚC Jihočeského kraje, který je ve fázi schváleného zadání. Z uvedených ÚP VÚC nevyplývá žádný konkrétní nebo zvláštní požadavek na území řešená Změnou č. 3 ÚPNSÚ.

Nadřazenou ÚPD se stanou zásady územního rozvoje Jihočeského kraje.

Politika územního rozvoje schválená vládou ČR usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006 zařazuje správní území obce s rozšířenou působností Vimperk, do níž Vacov náleží do specifické oblasti Šumava.

Pro rozvoj oblasti jsou stanoveny tyto úkoly a cíle:

- vytvářet podmínky pro územní rozvoj a zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- vytvářet předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v koordinaci s ochranou přírody.

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Tento základní cíl Změna č. 3 ÚP SÚ Vacov splňuje; navrhuje rozvoj ploch pro bydlení a výrobu v přiměřeném rozsahu.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při pořízení změny č. 3 ÚPNSÚ Vacov bylo postupováno podle platných zákonů a prováděcích vyhlášek. Návrh zadání změny č. 3 ÚPNSÚ Vacov byl projednán podle stavebního zákona. Návrh a vydání změny č. 3 ÚPNSÚ Vacov bylo pak zpracováno a projednáno podle stavebního zákona č.183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platných předpisů.

Změna č. 3 ÚPNSÚ Vacov se stane registrovanou součástí ÚPNSÚ jako samostatná příloha a bude uložena společně s ÚPNSÚ. Z tohoto důvodu je zachována kontinuita s původním ÚPNSÚ (názvosloví a grafické prostředí ÚPNSÚ).

E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V průběhu řízení o změně územního plánu byly doručeny pořizovateli MěÚ Vimperk, odboru výstavby a územního plánování, stanoviska s připomínkami a podmínkami ze stran dotčených orgánů. Veškeré podmínky i připomínky byly zapracovány do textové nebo grafické části.

F. Vyhodnocení splnění zadání

Úkolem stanoveným v zadání bylo řešit 6 lokalit, které jsou situovány ve 3 kú: Vacov, Miřetice, a Vlkonice. 5 lokalit je určeno pro funkci bydlení, 1 lokalita pro funkci výrobní.

Historická urbanistická zástavba místních částí Vacov, Miřetice a Vlkonice je respektována. Jsou respektována památkově chráněné objekty.

Prvky lokálního systému ekologické stability nejsou narušeny.

Je řešeno dopravní zpřístupnění lokalit, zásobování vodou, odkanalizování a zásobování el. energií. Řešená území nejsou v blízkosti vodního toku, nehrozí tedy nebezpečí záplav. Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území se nevyskytují.

Je možné konstatovat, že zadání změny č. 3 ÚPSÚ Vacov je splněno.

F. 1. Údaje o splnění souborného stanoviska

Souborné stanovisko bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vacov dne 13. 12. 2006 usnesením č. 2. Obsahuje požadavek na úpravu rozsahu řešených lokalit dle stanoviska orgánů ochrany přírody a zařazení dalších 2 lokalit s funkcí bydlení. Návrh Změny č. 3 je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. a navazujících vyhlášek.

Požadavky kladené souborným stanoviskem byly splněny.

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

G.1. Předpokládaný vývoj obyvatelstva

K roku 2001 žilo ve správním území obce Vacov celkem 1 362 trvale žijících obyvatel. Je možno konstatovat, že počet obyvatel je stabilizovaný. Plochy navrhované Územním plánem sídelního útvaru a Změnou č. 1 umožňovaly zvýšení počtu obyvatel v řešených sídlech Vacov, Miřetice a Vlkonice až na 900 obyvatel (ke 3. 3. 2001 zde žilo 660 obyvatel).

Plochy navrhované Změnou č. 3 poskytují možnosti výstavby pro 100 – 137 bytů v rodinných domech. To znamená přírůstek 270 – 400 obyvatel. Je však nutno počítat s tím, že některé starší domy budou využívány pouze pro rekreační bydlení, počet trvalých obyvatel ve starších částech obce bude klesat a celkový přírůstek trvalých obyvatel v absolutní hodnotě bude nižší.

G. 2. Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce respektuje ochranná pásma silnic, elektrického vedení a dalších inženýrských sítí. Chrání architektonické hodnoty celého prostoru, zejména dominantní polohu kostela sv. Mikuláše se hřbitovem a kaplí.

G. 3. Udržitelný rozvoj území

Ve změně č. 3 ÚPNSÚ Vacov je umožněn rozvoj bydlení, který zásadním způsobem nemění koncepci schváleného ÚPNSÚ Vacov (včetně následných změn). Rozvojová plocha je pouze menšího charakteru s celkově zmenšeným vlivem z hlediska udržitelného rozvoje území oproti původnímu funkčnímu využití.

Z hlediska posouzení dalšího záboru ZPF lze konstatovat, že stávající plochy dané schváleným územním plánem byly již částečně vyčerpány a nově uvažovaný zábor je velmi malého rozsahu s konkrétním zájemcem o výstavbu.

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Vacov nebyly řešeny žádné varianty.

Dopravní řešení

Návrh komunikačního zpřístupnění

LOKALITA Č. 1

Hlavní komunikační zpřístupnění lokality 1 je řešeno ze severu od stávající místní obslužné komunikace do Vlkonic.

Hlavní přístup od stávající místní obslužné komunikace do Vlkonic je řešen novou vnitřní zklidněnou komunikací, napojenou na stávající „Vlkonickou“ v místě napojení nové místní obslužné komunikace zpřístupňující novou obytnou zástavbu v prostoru bývalé mateřské školky. Místo napojení na stávající komunikační síť bude řešeno jako průsečná křižovatka.

- Navrhovaná kategorie: místní komunikace zklidněná (MZ) – funkční třída D1
- Návrh prostorového uspořádání: jednopruhová obousměrná komunikace

Přímé napojení „prvního pořadí“ obytné zástavby přímo ze stávající obslužné komunikace „Vlkonické“ je nezbytné řešit odstupem vjezdů na pozemky pro možné zastavení a krátkodobé stání vozidel mimo průjezdný jízdní pruh komunikace.

LOKALITA Č. 2

Lokalita č. 2, situovaná západně při silnici II/170 v doteku s lokalitou 1b dle Změny č. 2 ÚPN SÚ Vacov, bude zpřístupněna od východu ze silnice II/170 pouze jedním sjezdem, který bude řešit obslužnost celé lokality.

LOKALITA Č. 3

Lokalita č. 3, situovaná ve „druhém pořadí“ jižně od silnice II/171, bude zpřístupněna v rámci výrobních ploch.

LOKALITA Č. 4

Komunikační napojení lokality je řešeno ze stávající místní komunikace – „staré silnice“:

- Navrhovaná kategorie: místní komunikace zklidněná (MZ) – funkční třída D1
- Návrh prostorového uspořádání: jednopruhová obousměrná komunikace

Dopravní prostor zklidněné komunikace funkční třídy D1 je rovnocenně a společně využíván pro motorovou i nemotorovou dopravu. Motorový provoz na tomto typu komunikace je výrazně regulován sníženou rychlostí na 20 km/hod. a potlačen v přednosti před nemotorovou dopravou.

LOKALITA Č. 5A

Lokalita situovaná při silnici II/170 bude zpřístupněna pouze jedním sjezdem ze silnice II/170, který bude řešit obslužnost celé lokality.

LOKALITA Č. 5B

Lokalita bude zpřístupněna dvěma sjezdy ze silnice II/171.

- Navrhovaná kategorie: místní komunikace obslužná – funkční třída C3
- Prostorové uspořádání: dvoupruhová obousměrná komunikace

LOKALITA Č. 5C

Lokalita bude zpřístupněna z místní komunikace v Mířeticích.

LOKALITA Č. 6

Lokalita situovaná západně od silnice II/171 bude zpřístupněna pouze dvěma sjezdy ze silnice II/171, které budou řešit obslužnost celé plochy.

- Navrhovaná kategorie: místní komunikace obslužná – funkční třída C3
- Prostorové uspořádání: dvoupruhová obousměrná komunikace

LOKALITA Č. 7

Lokalita bude zpřístupněna místní obslužnou komunikací navrhovanou Změnou č. 1.

LOKALITA Č. 8

Lokalita bude zpřístupněna stávajícími místními komunikacemi

Vodohospodářské řešení

Zásobování pitnou vodou

Navrhované rozvojové lokality č. 1 až 8 jsou lokalizovány do místních částí Vacov, Vlkonice a Mířetice. Všechna tři jmenovaná sídla jsou vybavena společným vodovodem pro veřejnou potřebu. Jedná se o územně rozsáhlejší vodovodní systém, který zásobuje i řadu dalších sídel. Voda je jímána z pramenišť Javorník a Lhota, odtud je dopravována do úpraven vodu Javorník a Lhota pod Rohanovem. Po odkyselení, filtraci a dezinfekci je pak čerpána do vodojemů Javorník (150 m³), Bošice (30 m³) a Lhota (2x150 m³). Stavebně srostlá zástavba Vacova, Vlkonice a Mířetic je zásobována přetlakem vodojemu na výškové úrovni 775,0/770,0 m n.m. zásobním řadem DN 150. Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje hodnotí současný stav zásobení všech 3 místních částí jako vyhovující i do výhledu. Bude potřeba jen vyměnit nebo opravit cca 50 % stávajících vodovodních řadů (stáří vodovodu je 50 let). Vedle trvale bydlících obyvatel tvoří nezanedbatelný podíl odběru pitné vody i přechodně bydlící uživatelé domů s rekreačním využitím.

Odvádění a čištění odpadních vod

Navrhované rozvojové lokality č. 1 až 8 jsou lokalizovány do povodí dvou místních vodotečí a tím i do povodí dvou místních samostatných kanalizačních soustav a k nim náležejících čistíren odpadních vod. Do kanalizační soustavy ČOV Vacov ve Vlkonicích směřují gravitačním odtokem lokality č. 1, 2, 5, 6, 7 a do soustavy Vacov – Přečín směřují lokality č. 3 a 4. Při dané poloze ČOV Vacov je zjevně problematické gravitační odkanalizování jižní části lokality č. 6, kde bude nutné využití tlakové kanalizace. V krajním případě je možné v této části likvidovat splaškové odpadní vody tradičním způsobem, tj. akumulací odpadních vod ve vodotěsných bezodtokových jímkách s periodickým odvážením jejich obsahu do ČOV. Lokalita č. 8 bude odkanalizována do jímky na vyvážení.

Nátokem splaškových odpadních vod z lokalit č. 1, 2, 5, 6, 7 a 8 se zvýší denní přítok do ČOV Vacov (typ AČB 650) o cca 36,9 m³/d. V návaznosti na ČOV bude realizována dočišťovací nádrž. Denní přítok do ČOV Přečín (rovněž MB AČB 650) se zvýší o cca 7,5 m³/d.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGII

Řešené území Vacova je napájeno z následujících trafostanic 22/0,4 kV:

Vacov Obec

Vacov Bytovky 400 kVA betonová dvousloupová

Vacov MŠ 400 kVA betonová třisloupová

Vlkonice 400 kVA betonová dvousloupová

Miřetice Obec 400 kVA betonová třisloupová

Vacov Pekárny 800 kVA betonová čtyřsloupová

Pokrytí nárůstu zatížení v navrhovaných lokalitách nové zástavby se předpokládá z rezerv výkonu, případně zvyšováním výkonu stávajících trafostanic – případně nová trafostanice pro lokalitu č. 5a, 5b, 5c a 6 v Miřeticích.

V blízkosti lokality č. 7 je navržena nová průběžná trafostanice.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V návrhu není uvažováno s napojením lokality na plyn do doby provedení plošné plynofikace.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Na území Vacova převažuje orientace na vytápění pevnými palivy. Bytové domy ve Vacově, které měly domovní kotelny, budou napojeny na centrální kotelnu.

V navrhovaných lokalitách je uvažováno s využitím elektrického vytápění v míře, jakou dovolí výkonové rezervy a kapacita elektrických sítí. Orientačně je bilančně uvažováno s použitím elektrické energie do 30% nové obytné zástavby. Alternativou i pro zástavbu nebytového charakteru je využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Doporučujeme postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

Odpadové hospodářství

V obci Vacov je dle evidence Městského úřadu Vimperk produkováno celkem cca 440 tun směsného komunálního odpadu za rok.

V současné době provádí svoz směsného komunálního odpadu z obce Vacov firma Rumpold s.r.o. Vodňany. Komunální odpad odváží na vlastní, poměrně vzdálenou skládku Vodňany.

Životnost této skládky je odhadována minimálně do roku 2015. Rovněž řešenému území bližší skládka Pravětín u Vimperka má ještě dostatečnou kapacitu, navíc se plánuje rozšíření.

V obci jsou rovněž odděleně sbírány některé recyklovatelné složky odpadu: sklo plasty, kovové obaly.

Separovaně sbírané složky – plasty a sklo - jsou sbírány na shromaždištích rozmístěných po obci.

Na bývalé obecní skládce „Na Šárech“ je občanům k dispozici sběrný dvůr, ve kterém je možno odkládat velkoobjemový odpad, nebezpečné odpady (v uzamykatelném objektu), kovy, baterie aj.

Stavební odpad vzniklý při stavební činnosti fyzických osob (občanů) je odkládán do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby. Kontejnery jsou odváženy na náklady fyzické osoby (občana) k dalšímu materiálovému využití nebo na skládku odpadů.

Ostatní původci odpadů zajišťují nakládání s odpady na smluvním základě s firmami, které odpad odvázejí k další úpravě a využití nebo k odstranění.

V roce 2002 byl zpracován koncepční podklad pro nakládání s odpady v Jihočeském kraji – Koncepce odpadového hospodářství Jihočeského kraje (ECOTrend s.r.o. Praha, 10/2002).

Zásadním výchozím strategickým dokumentem je Plán odpadového hospodářství Jihočeského kraje (POH kraje), jehož zpracovatelem byla firma ECO trend s.r.o. (06/2004). Vyhlášením závazné části POH obecně závaznou vyhláškou (v září 2004) se stala závazná část POH závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství původců odpadů a pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, krajů a obcí v oblasti odpadového hospodářství.

Plnění opatření vycházejících z priorit a cílů odpadového hospodářství bude třeba koordinovat v rámci celého Jihočeského kraje.

Veřejně prospěšné stavby

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření se Změnou č. 3 nevymezují.

Výhradní ložiska nerostů

Území řešené Změnou č. 3 ÚPNSÚ Vacov nezasahuje do žádného výhradního ložiska nerostných surovin ve smyslu zákona o ochraně a využití nerostného bohatství (dále Horní zákon).

Stará důlní díla

V území řešeném Změnou č. 3 ÚPNSÚ Vacov se nenachází stará důlní díla ve smyslu Horního zákona.

Nevýhradní ložiska

Území řešené Změnou č. 3 ÚPNSÚ Vacov nezasahuje do žádného nevýhradního ložiska nerostných surovin.

Radonová problematika

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Kritérium radonového rizika je uplatňováno především v rámci posouzení hygienické kvality

bydlení. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem radioaktivity mohou být stavební materiály. Výskyt radonu v geologickém prostředí - v půdním vzduchu a podzemních vodách - a jeho pronikání do ovzduší je jedním z hlavních kritérií při rozhodování o umístění budovy v území.

K prvotnímu stanovení pravděpodobné rizikovosti ploch slouží prognózní mapy radonového rizika 1 : 200 000 (ÚÚG, 1990) nebo mapy měřítka 1:50 000 České geologické služby. Stupeň rizika je zde odhadován na základě typu a propustnosti geologického podloží a některých dalších faktorů (zejména tektonického porušení hornin).

Kategorie radonového rizika z geologického podloží byly stanoveny takto:

Kategorie - propustnost podloží	Objemová aktivita $^{222}\text{Rn}(\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3})$		
	nízká	střední	vysoká
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
2. střední riziko	30 – 100	20 - 70	10 - 30
3. vysoké riziko	> 100	> 70	> 30

Katastrální území Vacov, Miřetice a Vlkonice je charakterizováno v odvozené mapě radonového rizika ČR druhou kategorií, tj. středním rizikem.

Mapy radonového rizika nelze užít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (např. různá propustnost půd, lokální anomálie uranu v horninách, antropogenní uranová kontaminace). Konkrétní situaci je třeba zjistit měřením objemové aktivity radonu v ovzduší v konkrétních lokalitách. Preventivní měření radonu je prováděno před novou výstavbou, dodatečná měření by se měla provádět u starších objektů (zejména ve školských a zdravotnických zařízeních a vytipovaných objektů obytných).

V letech 1994 - 1996 bylo prováděno měření koncentrace radonu v ovzduší ve vybraných stávajících objektech obce. Měřeno bylo ve Vacově, Miřeticích a Vlkonicích celkem 37 stávajících objektů, z toho v 10 objektech bylo u obou měření dosaženo hodnot nad $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ (poukázalo se na nutnost protiradonových opatření). V poslední době měření Státním úřadem pro jadernou bezpečnost provedeno nebylo.

Měření půdního radonu prováděné před novou výstavbou potvrzují předpoklad převažující střední kategorie objemové aktivity radonu. V případech, kdy by docházelo k mírnému překročení povolených hodnot, je třeba, aby příslušný projekt tuto přírodní dispozici zohlednil a navrhnul odpovídající plynoizolaci objektu.

Vstupní limity využití území

A) Hluk ze silniční dopravy

Základní příčinou vysoké hlukové zátěže obyvatelstva je těžká nákladní a autobusová doprava na komunikacích vedoucích obytnými částmi nebo zástavbou venkovského typu při hlavních silničních tazích. Negativně spolupůsobí v některých úsecích i špatný technický stav vozovky a zastaralý vozový park.

V katastrálním území Vacov, Miřetice a Vlkonice nebyla zpracována žádná hluková studie, neexistuje žádné měření hlukové zátěže z dopravy, na jejímž základě by byla zvažována eventuálně doplněna protihluková opatření.

Hluk ze silniční dopravy je dán intenzitou dopravy, podílem těžké nákladní dopravy, vychází z druhu zástavby, povrchu vozovky, příčného a podélného uspořádání silnice.

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném

venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (s výjimkou hluku z leteckého provozu) stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo dle přílohy č. 6 uvedeného nařízení.

Korekce pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru ve vztahu ke způsobu využití území dle Přílohy č. 6 k Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Způsob využití území	Korekce			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5 dB	0 dB	+5 dB	+15 dB
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0 dB	+5 dB	+15 dB
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5 dB	+10 dB	+20 dB

Pro noční dobu se u hluku z automobilové dopravy použije další korekce: -10 dB, s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce -5 dB.

- 1) Použije se pro hluk z provozoven a z jiných stacionárních zdrojů
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.

Ekvivalentní hladiny hluku musí být splněny v celém chráněném venkovním prostoru zástavby určené pro bydlení (ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění), tzn. nejen v prostoru do 2 m okolo bytových a rodinných domů, ale i v prostorech pro rekreaci. Rekreace zde zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem v nich.

Na fasádě nejtěsněji přimknutých domů u silnice II/170 ve Vacově ukazuje orientační výpočet hlukové hladiny okolo 60 dB.

Orientačně byly vypočteny vzdálenosti limitní izofony 55 dB při silnicích II/170 (směr na Stachy – podél rozvojové plochy – lokality č. 2) a při silnici II/171 (směr na Čkyni – podél rozvojových poloh – lokalit č. 5 a 6). K výpočtu byl použit program Hluk+. Výpočet vychází z průměrných denních intenzit dopravy v dotčených úsecích silnic (dle sčítání dopravy v roce 2000, ŘSD ČR), bylo využito koeficientu pro přepočet intenzit dopravy k roku 2010: 1,23 pro silnice II. třídy), bylo zohledněno stoupání komunikací a další kritéria.

Podél lokality č. 2 bude vzdálenost limitní izofony od osy dané komunikace ležet ve vzdálenosti cca 11 m, podél lokalit č. 5 a 6 ve vzdálenosti 8 m. Při podrobnějším hlukovém výpočtu bude třeba též zohlednit vliv lokalizovaných objektů (odrazem od fasád objektů bude hluk navýšen). Přibližný výpočet ukazuje, že na hlukově nejzatíženější lokalitě č. 2 bude např. dům ve vzdálenosti 20 m od osy silnice splňovat u fasády kritéria pro nejvyšší přípustné hladiny hluku, dům umístěný blíže bude ležet již pravděpodobně v nadlimitním pásmu.

Z uvedeného vyplývá, že území přimknuté k silnici (do 11 m od osy v případě volné krajiny, do 20 m v případě polohy před zástavbou rodinných domů) považujeme z hlediska hlukové zátěže pro zástavbu jako podmíněně vhodné, v rámci podrobnějšího stupně ÚPD bude třeba provést detailnější šetření hlukové zátěže a navrhnout opatření. Investor zajistí ochranu tohoto prostoru (např. použije oplocení z pohltivého materiálu).

B) Hluk z výroby

Hluk z výroby je v obci možno považovat za mírně obtěžující v případě zařízení pro odsávání pilin z výroby hraček výrobního družstva MIVA. Vzhledem k poloze výroby na okraji sídla

a řídkému osídlení Miřetic nepovažujeme problém za významný. Hluk z výroby by neměl překračovat hranice pozemku.

C) Ochranná pásma výrobních areálů

V katastrálním území Miřetice se vyskytuje jediná zemědělská farma - Zemědělské obchodní družstvo Vacov - Miřetice (odchov telat), která však nemá vymezené a vyhlášené ochranné pásmo (je malým zdrojem, její poloha není z hlediska vlivů na obytnou zástavbu problematická).

Též pro další výrobní provozy v řešeném území ochranná pásma vyhlášena nejsou a bude třeba je vymežit a vyhlásit:

- MIVA Vacov - spol s r.o. - Miřetice - výroba hraček,
- NoVy, spol. s r.o. - pekárna Vacov,
- ROBin OIL s.r.o. - čerpací stanice PHM Vacov - Vlkonice.

D) Ochrana areálu hřbitova

V blízkosti hřbitova (lokality 5a, 5b) je nutno umísťovat stavby tak, aby nedošlo k ovlivnění provozu hřbitova, např. změnou hydrogeologických poměrů.

E) Staré zátěže

Starými zátěžemi jsou v území staré divoké (černé) skládky odpadů, které bývají nezabezpečené proti negativním vlivům na životní prostředí (zejména podzemní a povrchové vody). Dalšími formami starých zátěží území jsou úniky ropných látek v místech četnějšího pohybu těžké mechanizační techniky.

Při západním okraji katastrálního území Vlkonice se vyskytuje bývalá obecní skládka odpadů (lokality U kříže - "Na Šárech"), na níž je již skládkování ukončeno a plocha skládky je urovnána. V současné době slouží tato plocha pro sběrný dvůr odpadů. Ačkoliv je tato plocha již zarovnána a skládkováno zde již po dobu mnoha let není, přesto doporučujeme tuto plochu dále evidovat jako starou zátěž území a v případě potřeby, která by vyplynula z monitorování úniku škodlivin do podzemních vod, zamezit dalšímu ohrožování životního prostředí.

Rovněž v okolí areálu zemědělské výroby dochází k negativnímu ovlivňování životního prostředí v důsledku úkapů ropných produktů (převážně na nezpevněný povrch) a z toho vyplývajícího znečištění půdy a podzemních vod. Tento problém se do jisté míry týká rovněž bezprostředního okolí autobusového nádraží.

H. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V zadání ani v návrhu Změny č. 3 ÚPNSÚ Vacov nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. S ohledem na velikost řešeného území a stanovené funkční využití pro bydlení v rodinných domech lze konstatovat, že přijaté řešení nemá zásadní negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj, nepředpokládá narušení soudržnosti společenství obyvatel v navazujícím území a nemá vliv na hospodářský rozvoj.

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. 1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

V katastrálním území Vacov, Miřetice a Vlkonice se nenachází žádný zvláště velký, ani žádný velký zdroj znečišťování ovzduší. Vyskytuje se zde několik středních zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO 2). Jde jednak o kotelny - o emise ze spalovacích procesů, jednak o zdroje zemědělské, evidované z důvodu emisí amoniaku z živočišné výroby.

Emise hlavních škodlivin středně velkých znečišťovatelů ovzduší (dle REZZO 2, dle evidence Městského úřadu Vimperk, odboru životního prostředí) uvádíme v následující tabulce pro celé správní území obce:

Seznam středních zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO 2) - emise v t/rok (rok 2004):

Znečišťovatel	Druh + množství paliva / technologie	TL	SO ₂	NO _x	CO	VOC
MIVA Vacov spol s r.o. - Miřetice - výrobní družstvo	kotelna - REZZO 3 (na dřevo) technologie: nitrocelulóзовý lak - 3 t					3,378
NoVy spol s.r.o. - pekárna Vacov	ELTO (250 t/r)	0,1993		1,7916	2,0228	
Sídlištní kotelna Vlkonice - Jan Svatoň - AXIA	HUTŘ (212,37t/r)	0,1344	2,8553	0,5333	0,8195	
Kotelna ZŠ Miřetice - EG THERM s.r.o.	ELTO (19,509 t/r)	0,0067		0,0495	0,0052	
ROBin OIL s.r.o. - stanice PHM Vacov - Vlkonice	Benzin (1390 m ³ /r), nafta (566 m ³ /r)					3,3780
SARGUS Praha s.r.o. - Hotel Javorník	HUTŘ	0,5880	1,1058	2,7000		
SILMET oil Příbram, s.r.o. -a sanatorium Javorník	ELTO (125,5 t/r)	0,0431		1,2550	0,0740	

Ve firmě MIVA Vacov - spol. s r.o. Miřetice - výrobně hraček se změnila oproti minulosti technologie, užívají se jen vodorozpustné barvy, celulóзовý lak, vznikají jen VOC emise těkavých organických látek, uhlovodíků. Kotelna je evidována pouze jako malý zdroj, spaluje se zde dřevní odpad.

V roce 1997 byla Atelierem N+N zpracován Generel plynofikace, plynofikace však ve Vacově provedena nebyla. Přibližně 10 % topenišť je založeno na bázi alternativních zdrojů paliva, nejhojnějším způsobem je využívání kotlů na dřevo (zplynování).

Mezi emitenty škodlivin do ovzduší patří též silniční doprava, emitující oxidy dusíku, prach aj. škodliviny (územím procházejí silnice II. třídy: II/170 a II/171).

Imisní situace je závislá na řadě faktorů, mezi které patří zdroje emisí, zejména emise ze středních a malých zdrojů, mobilních zdrojů (dopravy), dále pak konfigurace terénu, přítomnost vodních ploch a konkrétní klimatické podmínky. Zejména v zimních obdobích (v důsledku nárůstu dopravy do lyžařských center v okolí Churáňova a v důsledku převážně zhoršených rozptylových podmínek v zimě) bývá zátěž škodlivinami v ovzduší v bezprostředním okolí komunikací II. třídy.

Hodnocení stavu znečištění ovzduší vychází z imisních limitů pro znečišťující látky (Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, v platném znění).

Objektivní stanovení míry znečištění ovzduší by mohlo dát konkrétní měření koncentrací jednotlivých škodlivin, žádná měřicí lokalita s kontinuálním měřením škodlivin se však v řešených lokalitách ani v širším okolí nevyskytuje.

Od roku 2003 je v grafických imisních ročenkách ČHMÚ: „Znečištění ovzduší na území České republiky“ prezentace přizpůsobena požadavkům nové legislativy. Jsou stanoveny limity nově (v souladu s legislativou EU), a to jednak limity pro ochranu zdraví, jednak pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Z imisních ročenek ČHMÚ: vyplývá, že na území obce Vacov nedochází k překračování žádného z limitů (kromě ozónu – viz dále) pro ochranu zdraví.

Problémem nadregionálním je ozon (troposférický, přízemní), který je sekundární znečišťující látkou, není významně primárně emitován z antropogenních zdrojů znečišťování ovzduší. K překračování cílového imisního limitu ozónu pro ochranu zdraví dochází na 94 % území státu. Rovněž zde dochází k překračování expozičního indexu ozónu pro hodnocení ochrany vegetace.

Ačkoliv jsou nejvyšší koncentrace ročních aritmetických průměrů pod imisními limity sledovaných škodlivin, je třeba připustit lokální problémy na úseku znečištění ovzduší. Celorepublikové imisní modely v sobě nezahrnují lokální vlivy dané polohou Vacova (všech jeho částí – konfigurace terénu a klimatické podmínky) i palivovou základnou lokálních topenišť, která v sídlech převládá.

I. 2. Vyhodnocení odněti ZPF

a) Úvod

Vyhodnocení navrženého urbanistického řešení Změny č. 3 ÚP SÚ Vacov bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334 ze dne 12. 5. 1992 o ochraně ZPF a prováděcí vyhlášky MŽP č. 13 ze dne 24.1.1994 a Metodického pokynu Odboru Ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše zmíněného zákona.

b) Metodika a postup vyhodnocení

Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci v měřítku 1:5 000, kde jsou zároveň vyznačeny i ukazatelé kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle kterého je možno je najít v tabulkové části.

Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým záborem, záborem zemědělské půdy a orné půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídě ochrany ZPF. Kultura zemědělské půdy byla stanovena podle této mapy.

c) Vyhodnocení podmínek zemědělské výroby na území obce

Zemědělská půda je rovnoměrně rozprostřena v katastrálním území Vacov, Mířetice a Vlkonice. Lesní porosty tvoří jen menší plochy v katastrálním území Mířetice a Vlkonice. Převážnou část zemědělské půdy zaujímají trvalé travní porosty (i na orné půdě).

Pozemkové úpravy nebyly v katastrálních územích, ve kterých leží řešené lokality, prováděny.

Pro vytvoření pozemkových úprav nejsou vytvořeny zákonné podmínky.

Zemědělská farma v Mířetících není dotčena navrhovaným řešením. Ochranné pásmo není vyhlášeno. Navrhuje se vymežit a vyhlásit.

Síť zemědělských komunikací nebude navrhovaným řešením přerušena.

d) Vyhodnocení důsledků územního rozvoje na ZPF

Urbanistické řešení navrhuje celkem k vynětí 15,568 ha půdy, z níž je 15,565 ha zemědělské a z ní 12,093ha orné půdy.

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území vyskytují poměrně kvalitní půdy většina návrhů na odnětí půdy je proto situována na těchto půdách. Je však nutno zdůraznit, že se jedná o podhorskou oblast a většina pozemků je zatravněna. Nadmořská výška území je cca 700 – 745 m n.m.

Rekapitulace nároků na plochy

	Celková plocha	Zemědělská půda	Orná půda
Vacov	2,957	2,957	2,677
Mířetice	8,786	8,786	6,951
Vlkonice	3,825	3,822	2,465

Podrobné členění podle jednotlivých k.ú. je uvedeno v tabulce:

Seznam dotčených BPEJ	(ha)
9.36.01	0,300
9.36.21	5,070
9.36.24	0,070
9.36.31	2,927
9.36.41	1,870
9.36.51	0,560
9.50.11	4,768

Rekapitulace odnětí dle kultur

Kultura	výměra (ha)
orná půda	12,093
louka	3,135
zahrada	0,337
nezemědělská půda	0,003

Rekapitulace dle kvality půdy

Třída	(ha)
1	5,370
2	7,695
3	1,940
4	0,560

e) *Zdůvodnění navrhovaného řešení*

Územní plán sídelního útvaru Vacova vymezil plochy pro rozvoj bytové výstavby, výroby a zemědělské farmy. Tyto plochy jsou již téměř vyčerpány. Změna č. 1 navrhovala plochy pro bytovou výstavbu venkovského charakteru. Tyto plochy jsou ještě k dispozici. Ve snaze nabídnout ještě širší možnosti pro výstavbu je zadáno zpracování Změny č. 3. Pro bytovou výstavbu venkovského typu jsou navrhovány plochy ve všech řešených sídlech. Dále je ještě zvětšena plocha pro výrobní funkce.

Vyhodnocení PUPFL

Navrženým urbanistickým řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Podrobnější členění je uvedeno v následující tabulce:

KÚ	Odnímaná plocha		Značení	Celkem	Zem.p.	Orná p.	Kvalita pozemků					zastavit.úz.	Poznámka
	Funkční využití						BPEJ	Tř. och.	Ha	Odvodnění	zastav.úz		
	BYTOVÁ VÝSTAVBA												
Vacov	bydlení		B 1	1,527	1,527	1,527	orná p.	9,36,31	2	1,527		1,527	
Mifetice	bydlení		B 2	3,311	3,311	3,311	orná p.	9,50,11	2	3,311		3,311	
Vacov	bydlení		B 8	0,280	0,280		louka	9,36,31	2	0,280		0,280	
Víkonicice	bydlení		B 9	0,270	0,270	0,270	orná p.	9,36,01	1	0,270		0,270	
	bytová výstavba celkem			5,388	5,388	5,108				5,388		5,388	
	VÝROBNÍ PLOCHY												
Vacov	výrobní plochy		V 1	1,150	1,150	1,150	orná p.	9,36,31	2	1,120		1,120	
			V 1				orná p.	9,36,01	1	0,030		0,030	
	výrobní plochy celkem			1,150	1,150	1,150				1,150		1,150	
	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ												
Víkonicice	vodní plocha		VH1	0,375	0,375		louka	9,50,11	2	0,375			
	vodní hospodářství celkem			0,375	0,375					0,375			
	BYTOVÁ VÝSTAVBA												
Mifetice	bydlení		B 3	1,080	1,080	1,080	orná p.	9,36,51	4	0,560		0,560	
							orná p.	9,36,21	1	0,520		0,520	
Víkonicice	bydlení		B 5	2,125	2,125	2,125	orná p.	9,36,21	1	2,125		2,125	
Víkonicice	bydlení		B 4	0,073	0,070	0,070	orná p.	9,36,24	3	0,070		0,070	
							nezem.			0,003		0,003	
Víkonicice	bydlení		B 6	1,082	1,082		louka	9,50,11	2	0,920		0,920	
							zahradá	9,50,11	2	0,162		0,162	
Mifetice	bydlení		B 7	4,295	4,295	2,320	orná p.	9,36,21	1	2,320		2,320	
							zahradá	9,36,21	1	0,105		0,105	
						0,240	orná p.	9,36,41	3	0,240		0,240	
							zahradá	9,36,41	3	0,070		0,070	
							louka	9,36,41	3	1,560		1,560	
Změna č. 3 ÚPN SÚ Vacov celkem				15,568	15,565	12,093							

J. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o změně územního plánu nebyly podány žádné námitky, o kterých by musel pořizovatel rozhodovat.

K. Vyhodnocení připomínek

V řízení o změně územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky ze stran dotčených orgánů.

II. Grafická část odůvodnění

Grafická část textové části:


- Výkres základního členění území 1 : 5 000,
- Hlavní výkres 1 : 5 000,
- Hlavní výkres - veřejná infrastruktura 1 : 5 000,
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,

Grafická část odůvodnění:


- Koordináční výkres 1 : 5 000,
- Koordináční výkres - veřejná infrastruktura - vodní hospodářství 1 : 5 000,
- Koordináční výkres - veřejná infrastruktura - energetika 1 : 5 000,
- Vyhodnocení odnětí ZPF a PUPFL 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 10 000

Poučení

Proti změně č. 3 územního plánu sídelního útvaru Vacov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


.....
Drahomíra Jelínková
místostarostka obce




.....
Miroslav Roučka
starosta obce

Datum nabytí účinnosti: 6. 9. 2008