

Zasedání zastupitelstva obce

Číslo: 19
Datum: 01.10.2009

Zápis:

- Program:**
- 1) Zahájení.
 - 2) Volba pracovních komisí.
 - 3) Návrh programu jednání.
 - 4) Kontrola usnesení.
 - 5) Hospodaření obce k 31.08.2009.
 - 6) Rozpočtová opatření v období 04. – 09.2009.
 - 7) Zápis z dílčího přezkumu hospodaření obce.
 - 8) Autobusové nádraží Vacov.
 - 9) Vodovod Tejmlov.
 - 10) Nákup traktoru pro potřeby obce.
 - 11) Výstupy stavební komise.
 - 12) Různé.

K bodu 1:

Starosta obce Vacov zahájil jednání, přivítal přítomné, sdělil, že zápis z minulého zastupitelstva byl ověřen a je k nahlédnutí u zapisovatelky. Přítomno je 15 členů ZO, zastupitelstvo je usnášení schopné.

K bodu 2:

Návrhová komise - Ing. Frič, Ing. Roučková, MUDr. Uhlířová

Hlasování : pro 12, proti 0, zdržel se 3.

Návrh ověřovatelů MUDr. Roučka, Ing. Novák

Hlasování pro 13, proti 0, zdržel se 2.

K bodu 3: Starosta obce přednesl návrh programu jednání zastupitelstva.

Hlasování : pro 15, proti 0, zdržel se 0.

K bodu 4: Usnesení z minulého jednání ZO neobsahovalo ukládací bod.

K bodu 5: Paní Alena Máchová přednesla rozbor hospodaření obce k 31.08.2009 /viz příloha č. 1/.

Hlasování : pro 15, proti 0, zdržel se 0.

K bodu 6: Paní A. Máchová předložila ZO rozpočtová opatření č. 1 – 5, která provedla rada obce v období 04. – 09.2009. /viz. příloha č. 2/, konkrétní znění rozpočtových opatření je přiloženo k jednotlivým zápisům z RO, kde byla provedena.

Hlasování : pro 15, proti 0, zdržel se 0.

K bodu 7: Paní A. Máchová seznámila zastupitelstvo s průběhem a závěry dílčího přezkoumání hospodaření obce za uplynulé období roku 2009 /viz příloha č. 3/.

K bodu 8: Starosta informoval ZO o požadavku majitele autobusového nádraží ve Vacově ČSAD autobusy Č.Budějovice a.s., vyřešit odprodej tohoto majetku do 31.12.2009. Nezávislý soudní znalec přezkoumal nabídkovou cenu a tuto potvrdil. Obec již po předchozích jednáních projevila zájem o koupi objektu včetně pozemků. Vzhledem k řadě dotačních programů, kterých se obec účastní a jejich povinnému dofinancování z vlastních zdrojů je v současné době finanční situace obce poměrně tíživá. RO proto navrhuje splátkový kalendář rozložený do dvou následujících let a to 2010 a 2011. Vzhledem k tomu, že částka dosahuje téměř 1,200 mil. Kč, je navrženo splácení po období těchto dvou roků ve výši 150000,- Kč čtvrtletně. Eventuelní úvěr je pro obec nepřijatelný z důvodu, že dluhová služba (finanční zdraví obce) by nás v podstatě vyloučila od možnosti získat dotace z grantů EU. Právě finanční zdraví obce je jeden z důležitých bodově hodnocených ukazatelů. V tomto smyslu bude ve věci dále jednáno, navržená kupní smlouva bude předmětem následného ZO.

Hlasování pro odkup AN včetně pozemků, s platbou formou splátkového kalendáře čtvrtletně : pro 15, proti 0, zdržel se 0.

K bodu 9: Starosta informoval zastupitele o jednání s panem Jiroušem ve věci vodovodní přípojky do Tejmlova. Bylo též předmětem RO. Pan Jirouš požaduje, aby tuto přípojku (obec je vlastníkem 1/18) převzala obec a předala provozovateli 1. JVS. Na této přípojce se vyskytla řada poruch s úniky vody. Dle sdělení 1.JVS je i velmi malý celkový odběr. RO má názor, že by měla 1. JVS udělat zhodnocení celkového stavu jak po stránce technické, tak i ekonomické a toto předložit k posouzení zastupitelům. Jak již bylo i v minulosti zdůrazněno, tento vodovod není jediným zdrojem vody pro nemovitosti v části Tejmlov.

Ing.Z.Novák – navrhuje pokud převzít, tak s kompletními službami, vodoměry a zdrojem.

J.Šťastný – zda je zkolaudováno?

Starosta – bude předmětem šetření 1.JVS. Podklady budou předloženy na příštím jednání ZO.

K bodu 10: Zapůjčený traktor pro potřeby byl vrácen, je nutno situaci urychleně řešit. Byla uskutečněna poptávka po starších traktorech, cenové relace (dle stáří) byly od 200 do cca 500 tisíc Kč. Zánovnější traktor je cenově blízký akčnímu novému Zetoru. Dotaci na traktor je relativně možno získat na hospodaření v obecních lesích ve výši cca 35 %. Ukončení příjmu žádostí je 26.10.2009. Názor RO je, že by se měl zakoupit traktor nový, vzhledem k cenovým relacím zřejmě Zetor. Získání dotace samozřejmě není jisté

J.Šťastný – kolik stojí?

Starosta – s příslušenstvím (čelním nakladačem) včetně DPH cca 1 mil Kč.

Hlasování o zakoupení nového traktoru : pro 15, proti 0, zdržel se 0.

K bodu 11: Stavební technik předložil zastupitelstvu následující návrhy projednané ve stavební komisi /viz příloha č. 4/.

- žádost Petra a MVDr. Marie Klimešových, bytem Komenského 5, Klatovy a Františka Klimeše, bytem Mířetice 2, Vacov o prodej části pozemku p.č. 241/1 a části pozemku 251/1 k.ú. Mířetice u Vacova. Jedná se o původní stav zjištěný při zaměření domu.

Komise doporučuje prodej části pozemků ostatní plocha p.č. 241/1 a 251/1 k.ú. Mířetice u Vacova celkem o výměře 27 m² za cenu 50,- Kč/m². Oddělení pozemků, GP, kupní smlouvu a zápis do KN zajistí a hradí žadatelé.

Hlasování : pro 15, proti 0, zdržel se 0.

- žádost Marka Kovářika, bytem Mladíkov 5, Vacov o prodej pozemku p.č. 249/1 v k.ú. Mladíkov. Jedná se o původní cestu ve vlastnictví obce, která nenavazuje na další komunikace a sousedí s pozemky žadatele. Na jednání zastupitelstva č. 16 dne 06.05.2009 nebyl prodej schválen pro námitku pana Václava Kovářika, Mladíkov 10. Tato námitka byla písemně zrušena.
Komise doporučuje proto prodej pozemku p.č. 249/1 ostatní plocha o výměře 344 m2 v k.ú. Mladíkov Marku Kovářikovi, Mladíkov 5, Vacov za kupní cenu 35 Kč/m2. Kupující zajistí a uhradí kupní smlouvu a vklad do KN.
Hlasování : pro 15, proti 0, zdržel se 0.

- žádost pana Jiřího Trollera, Myslíkova 5, Praha 1 o prodej části pozemku p.č. 632/1 ostatní plocha v k.ú. Přečín o výměře 24 m2 – jedná se o původní předzahrádku o domu Přečín čp. 67.
Komise doporučuje prodej části pozemku 632/1 ostatní ploch o výměře cca 24 m2 (bude upřesněno GP) v k.ú. Přečín v rozsahu stávající předzahrádky za cenu 100,- Kč/m2 Jiřímu Trollerovi, Myslíkova 5, Praha 1. Kupující zajistí a uhradí GP, oddělení pozemku, kupní smlouvu a vklad do KN.
Hlasování : pro 15, proti 0, zdržel se 0.

- žádost Ing. Jaroslava Grabmüllera, sídliště 1. máje 1141, Strakonice o prodej části pozemku p.č. 244 ostatní plocha v k.ú. Miřetice u Vacova (přiléhající ke komunikaci stará cesta k Přečínu) o výměře 50 m2. Pozemek sousedí s pozemky žadatele a je využíván pro nájezd na zahradu.
Komise doporučuje prodej části pozemku p.č. 244 ostatní plocha o výměře 30 m2 v k.ú. Miřetice u Vacova žadateli za cenu 100,- Kč/m2. GP, oddělení pozemku, kupní smlouvu a vklad do KN zajistí a uhradí kupující.
Hlasování : pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Návrh na záměr využití pozemku p.č. 318/2 o výměře 5337 m2 v k.ú. Vlkonice (mezi kotelnou a objektem ZOD Vacov). Obec registruje zájemce o výstavbu byt. domu s byty do osobního vlastnictví. Uvedený pozemek by bylo vhodné nabídnout investorovi, který by provedl výstavbu komerčního bytového domu. Vlastní umístění na předmětném pozemku bude řešeno prostřednictvím studie investičního záměru. Jeho cílem bude co nejlépe i architektonicky tento pozemek využít.

Obec Vacov předkládá zastupitelstvu záměr budoucího použití části pozemku p.č. 318/2 k.ú. Vlkonice pro komerční výstavbu bytového domu za podmínky, že záměr výstavby včetně prodeje pozemku (či jiné varianty investování) s tím souvisejícího bude zastupitelstvem projednán po zajištění dodavatele a investora a přípravě investičního záměru.

Hlasování o záměru využití pozemku: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Informace o dotačním projektu „Parkové úpravy, nákup a výsadba zeleně v zastavěném území obce Vacov v k.ú. Vlkonice“, žádost byla pro obec úspěšná. Dotace 90%, DPH neuznatelný náklad, hradí obec. Obec vypsalá poptávku na dodání zařízení na údržbu veřejné zeleně. Požadavek na stroj multifunkční.

V souvislosti s dočasným zrušením vymezeného zastavěného území požádal pan Josef Vlček radu obce o vyjádření k vybudování FVE v k.ú. B.Hora.
st.technik - přečetl písemnou žádost pana Vlčka a odpověď RO zaslanou žadateli. RO doporučuje řešit tuto záležitost v rámci již připravované územně plánovací dokumentace (stavební technik podotkl, že by šlo o zdržení cca 1 měsíc). Dále bylo upozorněno na usnesení ZO č. 16, kde byly požadovány pro následné rozhodnutí určité materiály.

Starosta vyzval pana Vlčka k jejich předložení. Vyjádření společnosti E.ON a.s. předloženo nebylo, stavební technik přečetl vyjádření odb. ŽP MěÚ Vimperk. Vyjádření obsahovalo v podstatě negativní postoj k výstavbě na předmětných pozemcích, umožnilo však její realizaci na omezené určené části.

Pan J.Vlček – stavba bude provedena na soukromých pozemcích, nemělo by být omezováno.

Ing Novák – vlastnické vztahy nemají vliv na územně plánovací dokumentaci. Je proti takové stavbě, zastupitelstvo určilo podmínky, které nebyly splněny.

J.Šťastný – nebránit podnikatelským aktivitám, neurčovat využití soukromých pozemků.

Ing. Roučková – je třeba brát ohled na to, jak bude krajina vypadat.

Pan J.Vlček – žádá o rozhodnutí ihned, záležitost neprotahovat.

Hlasování pro vydání souhlasného stanoviska s vybudováním FVE na pozemcích v Benešově Hoře : pro 5, proti 6, zdržel se 4.

K bodu 12: Starosta informoval o aktivitách obce :

- v rámci ROP podány 4 žádosti o dotace – školství, komunikace, zdravotnictví. K 30. září odevzdána žádost o revitalizaci náměstí II etapa. Celkový finanční objem je cca 80 mil.Kč. Žádosti byly zpracovány velmi odpovědně, určitá hodnotící kritéria nelze ovlivnit (finanční zdraví obce, míra nezaměstnanosti v regionu apod.). Jen velmi malé procento žádostí (dle zkušeností z minulých výzev) má šanci dotaci získat.
- odevzdána žádost o dotaci na bezdrátový rozhlas pro všechny části obce. Dle informace je zde opět velký převis žádostí vůči uvolněným finančním prostředkům.
- Provedena rozsáhlá kontrola hospodaření v obecních lesích. Dle závěrečného protokolu je hospodaření na slušné úrovni. Drobné závady mají stanovenou lhůtu k odstranění.
- Zpracovány žádosti o dotace v souvislosti s přivalovými dešti na přelomu června a července tohoto roku. Po potvrzení Krajským úřadem Č.Budějovice bude předáno na příslušný odbor MMR ČR.
- Byla dokončena 1. etapa výstavby ZTV na pozemcích „Pod dubem“ nyní dojde k provedení elektrorozvodů na jednotlivé parcely. O2 Telefonica zatím odmítla provádět kabelové rozvody. Dle sdělení není toto finančně efektivní. V nedávné době se podařilo vyjednat s výkonným výborem PF ČR dodatek ke stávající smlouvě, který umožnil i na historickém pozemku církve provést výstavbu rodinných domů. Dosavadní smlouva umožňovala pouze výstavbu ZTV. Na druhou etapu, zahrnující komunikace, parkoviště atd. se dosud nepodařilo dotaci získat. Ovlivněno i současnou politickou situací. Cílem je zahájení výstavby domů pokud možno na jaře 2010, je již zadáno 16 parcel.
- Zpracovány projekty na druhou etapu rekonstrukce zkorodovaných ocelových vodovodních řadů. Vyhlášený dotační program SZIF však neumožňuje žádat finanční prostředky na rekonstrukce. Bude opětovně podána pouze žádost o dotaci na akumulční jímku u ČOV v Rohanově.
- Zvažováno je zpracování projektu a podání žádosti o dotaci v rámci OPŽP na zateplení pláště budovy OÚ, výměnu oken, případně i výměnu topného zdroje za tepelné čerpadlo. Základní dotace je 90%, od které se pak odečítá řada tzv. neuznatelných nákladů, kupříkladu vypočtené úspory za následujících 5 let apod. Výše dotace pak představuje kupříkladu 50 – 70%. Skutečností však je, že energetická náročnost budovy OÚ je neúměrně vysoká

Ing. Zloch – chtělo by to posekat porost na připravených parcelách.
starosta - již projednal s předsedou ZOD.

**Usnesení č. 19 Zastupitelstva obce Vacov
ze dne 01.10.2009**

I. ZO schvaluje :

- 1) Rozbor hospodaření k 31.08.2009
- 2) Rozpočtová opatření č.1- 5 provedená radou obce v období 04.-08.2009
- 3) Odkoupení autobusového nádraží ve Vacově včetně pozemků za nabídkovou cenu dle znaleckého posudku, formou dvouletého splátkového kalendáře v letech 2010 – 2011 s čtvrtletními splátkami ve výši 150 000,- Kč.
- 4) zakoupení nového traktoru s čelním nakladačem na základě provedeného výběrového řízení.
- 5) Prodeje pozemků dle bodu 11 jednání zastupitelstva obce.
- 6) záměr využití části pozemku p.č. 318/2 k.ú. Vlkonice pro stavbu bytového domu (komerční byty).

II. ZO neschvaluje :

- 1) Vydání souhlasného stanoviska obce pro stavbu FVE v k.ú. Benešova Hora panu Josefu Vlčkovi.

III. ZO bere na vědomí :

- 1) zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2009.

Hlasování : pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Zapsal: H.Daňhová

Dne: 01.10.2009

Ověřili: MVDr. F.Roučka

Ing. Zd.Novák

starosta obce

