

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vacov č. 11, konaného dne 04. 08. 2016 od 19,00 hodin

Program:

1. Zahájení, návrh programu jednání.
2. Určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů.
3. Dohoda o změně trvání Smlouvy mezi obcí Vacov a ČEVAK a.s.
4. Dohoda o výběru nového provozovatele mezi obcí Vacov a ČEVAK a.s.
5. Nabídka k odkoupení restaurace.
6. Stavební komise
 - a) Vydání změny č. 1 ÚP Vacov
 - b) Změna č. 3 ÚP Vacov
 - c) Koupě nemovitostí
7. Různé.

K bodu 1: Starosta M. Roučka přivítal přítomné zastupitele a sdělil, že zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl ověřen, nebyla proti němu podána námitka a je k nahlédnutí u zapisovatelky. Přítomno je 12 zvolených členů ZO, 3 jsou omluveni, zastupitelstvo je usnášení schopné. Starosta přednesl návrh programu jednání - viz výše.

Výsledky hlasování o předloženém programu: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

K bodu 2:

Zapisovatelkou byla určena Jana Blatná.

Návrhová komise: Mgr. P. Kopáčiková, Ing. V. Šťastná, M. Pilný

Výsledky hlasování o jménech členů návrhové komise: pro 9, proti 0, zdržel se 3.

Ověřovatelé: MVDr. Fr. Roučka, Mgr. St. Mauric

Výsledky hlasování o jménech ověřovatelů: pro 11, proti 0, zdržel se 1.

K bodu 3: Dohoda o změně trvání Smlouvy o nájmu vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Vacov za účelem jeho provozování a správy ze dne 26. 09. 2001 – příloha č. 3. Zastupitelé dostali k prostudování předem. Jedná se o dokument související se schválenou dotací ze SFŽP na rekonstrukci ČOV Vlkonice.

Dotazy nejsou.

Návrh usnesení č. 11/1:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou dohodu o změně trvání Smlouvy o nájmu vodohospodářského majetku za účelem jeho provozování a správy ze dne 26. 09. 2001. Dohoda se uzavírá mezi obcí Vacov a ČEVAK a.s. ZO dále pověřuje starostu podpisem této dohody.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11/1 bylo přijato.

K bodu 4: Dohoda o výběru nového provozovatele – příl. č. 4. Zastupitelé dostali domů předem k prostudování. Z této dohody vyplývá, že obec Vacov vypíše v návaznosti na bod tři (Dohoda o změně trvání Smlouvy o nájmu vodohospodářského majetku) výběrové řízení na

provozovatele vodohospodářské infrastruktury (též souvisí s dotací od SFŽP na ČOV Vlkonice).
Fr. Čtvrtník – kdo vypíše zadávací dokumentaci
Starosta – necháme na odborné firmě, nemáme zkušenosti

MVDr. Roučka – byla smlouva konzultována s ČEVAKEM a s právníkem obce?
Starosta – obec nemá svého právníka, s firmou ČEVAK konzultováno

Návrh usnesení č. 11/2:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Dohodu o výběru nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury mezi obcí Vacov a ČEVAK a.s. ZO dále pověřuje starostu podpisem této dohody.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2 bylo přijato.

K bodu 5: Starosta seznámil zastupitele s rozhodnutím p. Gabriely Rod Josefikové ukončit provozování restaurace „U Milušky“, a to ke konci roku 2016. Důvodem jsou dle písemného sdělení rodinné a zdravotní důvody. V této souvislosti nabídla p. Josefiková odkoupení celé nemovitosti obci Vacov v rámci předkupního práva plynoucího ze smlouvy (kupní smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene a smlouva věcného práva předkupního uzavřená mezi obcí Vacov, dále PhDr. Miloslavou Štilcovou, Gabrielou Josefikovou, Milenou Josefikovou a Helenou Hečlovou dne 02. 07. 2004). Tato záležitost již byla na programu RO. Starosta se v první řadě pokusí dojednat s paní G. Rod Josefikovou prodloužení provozování restaurace alespoň do března 2017 (již připravené plesy). Jedná se o poměrně složitou záležitost z důvodu zajištění obslužnosti v obecním sále. Výše uvedená smlouva bude konzultována s právníkem a další postup konzultován na zasedání RO a ZO.

Návrh usnesení č. 11/3:

Zastupitelstvo obce bere předloženou informaci na vědomí a pověřuje starostu jednáním v této záležitosti.

K bodu 6: Stavební komise

a) Vydání změny č. 1 ÚP Vacov

Předkládá: MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování (pořizovatel územně plánovací dokumentace).

Popis projednávaného materiálu:

Zastupitelstvo obce Vacov rozhodlo dne 26.3.2015 usnesením č. 3 o pořízení změny č. 1 ÚP Vacov.

Usnesením č. 4 ze dne 25.06.2015 schválilo zastupitelstvo obce zadání změny č. 1. Na základě tohoto usnesení byl vypracován návrh změny ÚPD, který byl zpracován a projednán v souladu s ustanovením § 50 až 52 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006. Veřejné projednání se konalo dne 27.05.2016, ke kterému nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka, přesto v souladu se zněním zákona zaslal pořizovatel vyhodnocení k vyjádření dotčeným orgánům dne 06.06.2016. Nikdo z dotčených orgánů neuplatnil připomínky. Nyní předkládá upravený návrh změny ÚP Vacov zastupitelům ke schválení.

Příloha:

- 1) návrh změny č. 1 ÚP Vacov.
- 2) návrh opatření obecné povahy č. 1/2016.
- 3) návrh veřejné vyhlášky pro zveřejnění dle správního řádu.

Návrh usnesení č. 11/4:

Zastupitelstvo obce Vacov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a st. řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

- I. **Bere na vědomí** dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Vacov
- II. **Konstatuje**, že návrh změny č. 1 ÚP Vacov není v rozporu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje 2008 ČR ani s aktualizovanou územně plánovací dokumentací ZÚR Jč kraje, se stanovisky dotčených orgánů a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, ze dne 21.03.2016 pod č.j. KUJCK 39442/2016/OREG
- III. **Schválení návrhu změny č. 1 ÚP Vacov**

Zastupitelstvo obce Vacov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a st. řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), schvaluje vydat v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 st. zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 1 územního plánu Vacov

- IV. **Ukládá Miroslavu Roučkovi**, starostovi obce Vacov, zajistit:
 - a) Prostřednictvím pořizovatele vyhotovení a poskytnutí dokumentace č. 1 ÚP Vacov, opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu
 - b) Zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o změně územního plánu Vacov
 - c) Vyhotovení právního stavu v souladu s ust. § 55 odst. 5 st. zákona po vydání jeho změny současně se změnou č. 2 a 3

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11/4 bylo přijato.

- b) **Změna č. 3 ÚP Vacov** – žádosti do změny, na které se stále pracuje

Jedná se o veřejný zájem, pozemky na tréninkové hřiště

MVDr. Roučka – či jsou to pozemky?

Ing. Novák – jsou cirkve, když to dobře půjde, budou SK Vacov

Návrh usnesení č. 11/5 :

Zastupitelstvo obce Vacov rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhovět žádosti obce na prověření změny územního plánu, tj. změny části zastavitelné plochy s ozn. Z5 a funkčním využitím občanské vybavení (ozn. OV) na plochu sportovní (ozn. OT) na pozemku p. č. 697/4 k. ú. Vacov.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11/5 bylo přijato.

Plochy za obcí vhodné na výstavbu haly na uskladnění obecní techniky a inventáře.

Návrh usnesení č. 11/6 :

Zastupitelstvo obce Vacov rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhovět žádosti obce na prověření změny územního plánu, tj. změny části zastavěného území s funkčním využitím občanské vybavení (ozn. OV) na plochu pro uskladnění techniky a inventáře (ozn. VL) na pozemku p. č. 53/9 k. ú. Miřetice

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11/6 bylo přijato.

c) Koupě nemovitosti

Komentář: jedná se o pozemek p. č. 53/68 – ostatní komunikace v k. ú. Miřetice u Vacova – k Pahorku. Původní nezpevněná cesta dnes slouží jako hlavní přístup ke dvěma rodinným domům a jsou zde uloženy sítě veřejné infrastruktury. Tuto nezpevněnou cestu je potřeba výhledově modernizovat na místní komunikaci a provádět pravidelnou údržbu. Předpokladem je však vlastnictví pod touto cestou. S vlastníkem pozemku byl souhlas s prodejem již předjednán.

Návrh usnesení č. 11/7 :

ZO schvaluje koupi nemovitosti – pozemkové parcely č. 53/68 v k. ú. Miřetice u Vacova o výměře 223 m², za celkovou kupní cenu ve výši 8.920,- Kč (tj. 40 Kč/m²). Prodávající stranou je pan Rudolf Veselý, [REDAKOVANÉ], 384 86 Vacov.

Daň z nabytí nemovitosti uhradí kupující obec Vacov. Návrh na vklad do KN podá a uhradí obec Vacov. ZO pověřuje starostu, pana Miroslava Roučku, k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11/7 bylo přijato.

K bodu 7: Různé. Starosta informoval o:

- Počínající přípravě krajských voleb na podzim 2016. Je poměrně problematické zajistit obsazení sedmi volebních okrsků v obci Vacov. Je třeba minimálně 30 ochotných a schopných osob. Stálo by za zvážení určité sloučení těchto volebních okrsků.
- Příslibu dotace na revitalizaci Vlkonického rybníka, nyní je nutno doložit řadu požadovaných dokumentů.
- Avízovaném dílčím auditu hospodaření obce Vacov ve dnech 26. - 27. 9. 2016. Provedou pověření pracovníci KÚJĚK.
- Studii na využití půdního prostoru v základní škole. Studie řeší mimo jiné též bezbariérový přístup. Je to velmi složitá záležitost, která by způsobila v konečném důsledku řadu negativ při běžném provozu školy. Nutno tuto alternativu velmi zvážit. Zanedbatelné není ani značné finanční navýšení realizační ceny předpokládaného projektu. Bude projednáno s ředitelem ZŠ a MŠ.
- Dokončení projektu k územnímu rozhodnutí na revitalizaci II. části náměstí.
- Dosud nezpracované smlouvě na odkup pozemků „Pod Dubem“ od římskokatolické církve. St. technik, který toto s biskupstvím řeší, čerpal dovolenou.
- Přípravované kompletní rekonstrukcí schodiště na OÚ. Při provádění těchto prací bude nutno omezit na nezbytně nutnou dobu provoz úřadu. V budoucnu se počítá též s rekonstrukcí stávající zasedací místnosti a výměnou střešní krytiny na budově.
- Přípravě Vavřínecké pouti ve dnech 13. – 14. 08. 2016.

Závěrem přednesla Mgr. P. Kopáčiková souhrn usnesení z tohoto zastupitelstva.

Starosta poděkoval za účast zastupitelům a ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 20,20 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
3. Návrh Dohody o změně trvání Smlouvy mezi obcí Vacov a ČEVAK a.s.
4. Návrh Dohody o výběru nového provozovatele mezi obcí Vacov a ČEVAK a.s.

Výpis usnesení č. 11
zasedání Zastupitelstva obce Vacov
ze dne 04. 08. 2016

ZO schválilo:

- | | |
|---|---------------------|
| 1) Přednesený návrh programu jednání zastupitelstva. | Hlasování: 12, 0, 0 |
| 2) Návrhovou komisi. | Hlasování: 9, 0, 3 |
| 3) Ověřovatele zápisu. | Hlasování: 11, 0, 1 |
| 4) Dohodu a změně trvání Smlouvy o nájmu vodohosp. majetku ve vlastnictví obce Vacov ze dne 26. 09. 2001. | Hlasování: 12, 0, 0 |
| 5) Dohoda o výběru nového provozovatele vodohosp. infrastruktury. | Hlasování: 12, 0, 0 |
| 6) Návrh změny č. 1 ÚP Vacov. | Hlasování: 12, 0, 0 |
| 7) Přidání dvou žádostí do připravované změny č. 3 ÚP | Hlasování: 12, 0, 0 |
| 8) Koupí nemovitosti pozemkové parcely p. č. 53/68 v k.ú. Měřetice u Vacova o výměře 223 m ² . | Hlasování: 12, 0, 0 |

ZO vzalo na vědomí :

- 1) Informaci o nabídce odkupu restaurace „U Milušky“.

ZO ukládá starostovi:

Zajistit

- 1) Prostřednictvím pořizovatele vyhotovení a poskytnutí dokumentace č. 1 ÚP Vacov
- 2) Zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o změně územního plánu Vacov
- 3) Vyhotovení právního stavu v souladu s ust. § 55 odst. 5 st. zákona po vydání jeho změny současně se změnou č. 2 a 3

Zápis byl vyhotoven dne: 09. 08. 2016

Zapisovatelka: Jana Blatná

Ověřili: MVDr. Fr. Roučka dne 9/8 2016
Mgr. St. Mauric dne 10.8.2016

Starosta: Miroslav Roučka