

## **Zápis**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Vacov č. 20, konaného dne 14.06.2018, od 19,00 hodin**

#### **Program:**

1. Zahájení, návrh programu jednání.
2. Určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů.
3. Přezkum hospodaření obce za rok 2017.
4. Účetní závěrka za rok 2017.
5. Závěrečný účet za rok 2017.
6. Rozpočtová opatření 3/2018, 4/2018 a 5/2018.
7. Hasičské auto CAS.
8. Zpráva lesního hospodáře.
9. Informace zástupců SDH Vacov.
10. Komunální volby 2018.
11. Výstupy stavební komise.
12. Různé.

**K bodu 1:** Starosta M. Roučka přivítal přítomné a sdělil, že zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl ověřen, nebyla proti němu podána námitka a je k nahlédnutí u zapisovatelky. Přítomno je 13 zvolených členů ZO, 2 jsou omluveni, zastupitelstvo je usnášení schopné. Starosta přednesl návrh programu jednání - viz výše.

**Výsledky hlasování o předloženém programu: pro 13, proti 0, zdržel se 0.**

**K bodu 2:** Zapisovatelkou byla určena Jana Blatná.

Návrhová komise - Mgr. P. Kopáčiková, Ing. M. Roučková, F. Čtvrtník

**Výsledky hlasování o jménech členů návrhové komise: pro 10, proti 0, zdržel se 3.**

Ověřovatelé – M. Pilný, Ing. Z. Novák

**Výsledky hlasování o jménech ověřovatelů: pro 11, proti 0, zdržel se 2.**

**K bodu 3:** Starosta úvodem v krátkosti okomentoval situaci v loňském roce na ekonomickém úseku. Ing. Hana Slancová avizovala již počátkem roku předpokládanou delší pracovní neschopnost, což se také naplnilo. Krátce po návratu podala výpověď. Cca 6 týdnů po podání výpovědi ukončila pracovní poměr. V době nepřítomnosti ji dlouhodobě zastupovala p. Alena Máchová. Ing. Martina Němečková nastupovala v podstatě k „čistému stolu“ v době, kdy již Ing. Slancová nebyla přítomna (i ona musela dodržet výpovědní dobu). Komplexní přezkum hospodaření obce však přesto dopadl velmi dobře, vytknuto bylo (viz zápis) jediné pochybení méně závažného charakteru. Konkrétně se jednalo o vyúčtování dotační akce „Oprava místní komunikace v Rohanově“. Vyúčtování proběhlo bezchybně, ale bylo zasláno v předčasném termínu bez pokynu příslušného odboru KÚJČK.

Starosta při této příležitosti poděkoval všem pracovníkům obce, zejména p. Ing. Martině Němečkové, která velmi rychle a bezproblémově zvládla poměrně náročné účetnictví obce. V neposlední řadě ocenil též týmovou práci, zejména v době nepřítomnosti Ing. Slancové a stejně tak následně.

Návrh usnesení č. 20/1:

**Zastupitelstvo obce přijímá nápravné opatření – při účtování transferů budou důsledně dodržovány postupy účtování transferů s povinností vypořádání dle ČÚS č. 703.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/1 bylo přijato.**

**K bodu 4:** Účetní závěrka roku 2017 – starosta poznamenal, že materiály k tomuto bodu měli zastupitelé k dispozici předem. K tomuto bodu nebyly ze strany zastupitelů žádné připomínky.

**Návrh usnesení č. 20/2: (příloha č. 3)**

**Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2017.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/2 bylo přijato.**

**K bodu 5:** Závěrečný účet byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce obce. Zastupitelé vzali přednesené informace na vědomí a následovalo hlasování k tomuto bodu.

**Návrh usnesení č. 20/3: (příloha č. 4)**

**Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce k 31.12.2017 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/3 bylo přijato.**

**K bodu 6:** Rada obce Vacov schválila rozpočtová opatření č. 3 dne 14.03.2018, č. 4 dne 11.04.2018 a č. 5 dne 16.05.2018. Provedená rozpočtová opatření jsou nyní předložena zastupitelům.

**Návrh usnesení č. 20/4: (příloha č. 5)**

**Zastupitelstvo obce bere předložená rozpočtová opatření č. 3 ze dne 14.03.2018, č. 4 ze dne 11.04.2018 a č. 5 ze dne 16.05.2018 na vědomí.**

**K bodu 7:** Starosta seznámil zastupitele se současnou situací ohledně nákupu nové CAS pro JSDH Vacov. Oficiálně již bylo oznámeno, že obec obdrží dotaci ve výši 2,5 mil. Kč z fondu náhrady škod a dalších 1,5 mil. Kč z grantu KÚJČK. V rámci výběrového řízení na dodavatele hasičské cisterny byla dodána pouze jediná nabídka a to firmou THT Polička s.r.o.. Nabídková cena je 6.497.700 Kč vč. DPH. Uchazeč splnil požadovaná kritéria. Doplatek obce (včetně povinné výbavy, která není předmětem plnění) činí necelé 3 mil. Kč (v rámci grantu KÚJČK na investiční prostředky pro SDH bylo získáno cca 100.000 Kč. Je rozhodně dobře, že CAS pro JSDH Vacov bude nová.

**Návrh usnesení č. 20/5:**

**Zastupitelstvo obce Vacov bere na vědomí zprávu komise o hodnocení nabídek na dodávku cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Vacov.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako dodavatele CAS firmu THT Polička s.r.o. za nabídkovou cenu 5.370.000 Kč (bez DPH) a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo s výše uvedenou firmou.**

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/5 bylo schváleno.**

**K bodu 8:** Protokol o kontrole lesního majetku byl zaslán zastupitelům k nahlédnutí předem. Byla to následná kontrola po předchozí podzimní.

Ing. Ptáček okomentoval stav v obecních lesích. I letošní teplé a suché počasí šíření brouka přálo. V důsledku nedostatku pracovních sil se začalo více těžit až v polovině května. Od 01.01.2018 bylo vytěženo 840 m<sup>3</sup> napadeného dřeva, roční plán těžby je 900 m<sup>3</sup>. Tímto tempem (předpoklad pro letošní rok je 2.000 m<sup>3</sup>) vytěžíme lesy za dva roky. Je skutečností, že dle plánu probíhá i výsadba, problémy však činí suché počasí.

*MVDr. F. Roučka* – v protokolu nebyla udaná výše pokuty.

*Ing. Ptáček* – bude vyčíslena až po následné kontrole za 4 týdny.

*Starosta* – dle vyjádření inspekce by opět neměla přesáhnout 10.000 Kč, z toho polovina se vrací do rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 20/6:

**Zastupitelstvo obce Vacov bere na vědomí Protokol o kontrole provedené dne 08.06.2018 na lesním majetku a dále informaci lesního hospodáře Ing. Petra Ptáčka.**

**K bodu 9:** O podání informace ohledně nákupu nové CAS požádali p. M. Molitor a p. Josef Uhlíř. Pan M. Molitor úvodem předeslal, že záležitost již delší dobu konzultují. Jeví se velmi pravděpodobné, že by cisterna mohla být dodána ještě v tomto volebním období. Rádi by tento akt spojili s oslavami 125. výročí založení SDH ve Vacově.

Další informace se týkala fin. prostředků ve výši 210.000 Kč, které získal v souvislosti s nákupem cisterny od sponzorů (jejich jména z důvodů reklamy nezveřejnil). Prostředky je možno použít např. na nákup vybavení cisterny.

*Starosta* – zkouší se i jiné možnosti.

Oslovený Josef Uhlíř již neměl co dodat.

Návrh usnesení č. 20/7:

**Zastupitelstvo obce Vacov bere na vědomí informaci zástupců JSDH Vacov, p. Miroslava Molitora a p. Josefa Uhlíře.**

Starosta požádal zastupitele o vložení ještě jednoho bodu na program dnešního ZO jednání, a to žádost RKF Vacov o finanční dar.

Návrh usnesení č. 20/8:

**Zastupitelstvo obce schvaluje vložení bodu jednání, a to žádost Římskokatolické farnosti o finanční dar na jedno vitrážové okno v kostele sv. Mikuláše ve Vacově.**

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/8 bylo schváleno**

Starosta přednesl žádost P. Jana Janouška o poskytnutí finančního daru na opravu jednoho vitrážového okna v kostele sv. Mikuláše ve Vacově (viz zápis poslední RO) ve výši 50.000 Kč. Po krátké diskuzi zastupitelé navrhují tento dar schválit.

Návrh usnesení č. 20/9:

**Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar v hodnotě 50.000 Kč Římskokatolické farnosti na jedno vitrážové okno v kostele sv. Mikuláše ve Vacově.**

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/9 bylo schváleno**

**K bodu 10:** Tento bod se týkal stanovení počtu zastupitelů pro nadcházející volební období. Pro obec naší velikosti (1.462 obyv.) může mít zastupitelstvo 7-15 členů. Stanovuje se podle počtu obyvatel k 01.01.2018. Starosta navrhuje ponechat 15 členné zastupitelstvo i pro příští volební období.

Návrh usnesení č. 20/10:

**Zastupitelstvo obce stanovuje dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů na nové volební období 15 členné zastupitelstvo obce.**

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/10 bylo schváleno**

**K bodu 11:**

Stavební komise po projednání v Radě obce Vacov předkládá Zastupitelstvu obce Vacov ke schválení následující návrh na usnesení.

Předložený návrh byl řádně projednán ve stavební komisi, u prodeje provedeno místní šetření a v souladu se zákonem o obcích záměr veřejně oznámen na úřední desce.

### **A. Prodej nemovitostí**

#### **1. Žádost manželů Pavla a Veroniky Krtoušových**

V roce 2013 schválilo zastupitelstvo smlouvu o smlouvě budoucí kupní na budoucí prodej pozemku p. č. 679/10 v k. ú. Vacov (ZTV – lokalita pod Dubem) manželům Pavlu a Veronice Krtoušovým, [REDAKCE]. Smlouva byla uzavřena a záloha na kupní cenu ve výši 425 250,- Kč byla budoucími kupujícími zaplacená. Obec Vacov se stala vlastníkem tohoto pozemku 28.03.2018 a může ho již prodat. Záměr obce prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce obce 05.04.2018 – 21.04.2018 bez připomínek.

Návrh usnesení č. 20/11:

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti – pozemkové parcely č. 679/10 – trvalý travní porost v k. ú. Vacov o výměře 1.215 m<sup>2</sup>, za cenu 350 Kč/m<sup>2</sup> manželům Pavlovi a Veronice Krtoušovým, [REDAKCE]. Cena pozemku činí 425 250,- Kč. Kupní cena byla zaplacená ve výši 425 250,- Kč. Kupní smlouvu a vklad do KN zařizuje Obec Vacov. Dále schvaluje zřízení překupního práva věcného na dobu neurčitou. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/11 bylo přijato.**

#### **2. Žádost manželů Martina a Štěpánky Ládových**

V roce 2013 schválilo zastupitelstvo smlouvu o smlouvě budoucí kupní na budoucí prodej pozemku p. č. 679/16 v k. ú. Vacov (ZTV – lokalita pod Dubem) panu Martinu a Štěpánce Ládovým, [REDAKCE]. Smlouva byla uzavřena a záloha na kupní cenu ve výši 37 450,- Kč byla budoucími kupujícími zaplacená. Obec Vacov se stala vlastníkem tohoto pozemku 28.03.2018 a může ho již prodat. Záměr obce prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce obce 24.05.2018 – 11.06.2018 bez připomínek.

Návrh usnesení č. 20/12:

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti – pozemkové parcely č. 679/16 – trvalý travní porost v k. ú. Vacov o výměře 107 m<sup>2</sup>, za cenu 350 Kč/m<sup>2</sup> manželům Martinovi a**

Štěpánců Ládovými, [REDAKCE] Cena pozemku činí 37 450,- Kč. Kupní cena byla zaplacená ve výši 37 450,- Kč. Kupní smlouvu a vklad do KN zařizuje Obec Vacov. Dále schvaluje zřízení překupního práva věcného na dobu neurčitou. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/12 bylo přijato.**

#### **4. Žádost společnosti C-AGRO s.r.o.**

V roce 2014 koupila společnost celé původní rekreační středisko Fezko. Pozemky p. č. 340/10, 685, 686/2 v tomto areálu jsou ve vlastnictví obce Vacov a nachází se uvnitř areálu. Jedná se o pozemky z velké části pod přístupovou cestou. Záměr obce prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce obce 24.04.2018 – 09.05.2018 bez připomínek.

Návrh usnesení č. 20/13:

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitostí – pozemkové parcely č. 340/10 – ostatní plocha o výměře 58 m<sup>2</sup>, p. p. č. 685 – ostatní plocha v k. ú. Benešova Hora o výměře 41 m<sup>2</sup> a p. p. č. 686/2 – orná půda o výměře 68 m<sup>2</sup>, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> společnosti C-AGRO s.r.o. Velké náměstí 219, Strakonice zastoupené Jiřím Limpouchem. Prodejní cena činí 16 700,- Kč. Kupní smlouvu a vklad do KN zařizuje a hradí žadatel.**

**ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/13 bylo přijato.**

#### **5. Žádost pana Pavla Vacka**

Pan Pavel Vacek se stal vlastníkem domu k bydlení č. p. 18 v části obce Čábuz (proti Hamru). Dům je z části obklopen pozemkem p. č. 273/2 – trvalý travní porost ve vlastnictví Obce Vacov a byl i v minulosti v části přiléhající k domu využíván a udržován. Pan Vacek požádal o jeho prodej v ploše 215 m<sup>2</sup>. Záměr obce prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce obce 24.04.2018 – 09.05.2018 bez připomínek.

Návrh usnesení č. 20/14:

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti – části pozemkové parcely č. 273/2 – trvalý travní porost o výměře 215 m<sup>2</sup> v k. ú. Čábuz za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> Pavlu Vackovi, [REDAKCE] Prodejní cena činí 21 500,- Kč. Geometrický plán na oddělení pozemku, kupní smlouvu a vklad do KN zařizuje a hradí žadatel.**

**ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/14 bylo přijato.**

### **B. zpětná koupě pozemku**

#### **1. Zpětná koupě pozemku od manželů Šmolíkových**

V roce 2013 prodala Obec Vacov manželům Michalovi a Jindřišce Šmolíkovým pozemek p.č. 786/2 v k. ú. Vacov (ZTV – lokalita pod Dubem) za kupní cenu ve výši 373 100,- Kč. Vzhledem k tomu, že kupující nezahájil stavbu rodinného domu, byla v souladu s kupní smlouvou uzavřená dohoda na zpětném odkoupení pozemku za původní kupní cenu.

Návrh usnesení č. 20/15:

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi nemovitosti – pozemkové parcely č. 786/2 – trvalý travní porost v k. ú. Vacov o výměře 1.066 m<sup>2</sup>, za cenu 373 100,- Kč od manželů Michala a Jindřišky Šmolíkových**

**Kupní smlouvu a vklad do KN zařizuje Obec Vacov.**

**ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/15 bylo přijato.**

**K bodu 6:** Různé. Starosta informoval o:

- Dopisu z Ministerstva zemědělství (zastupitelé obdrželi), který se zejména týkal podhodnoceného vodného a stočného v naší obci. Dopis byl zaslán tech. řediteli společnosti Čevak. Dle jeho vyjádření jej obdrželo více obcí. Starosta požádal o vypracování ceny vodného a stočného dle požadavku MZe. Direktivní nařizování kolik mají občané platit vodné a stočné, vidí jako zasahování do kompetencí zastupitelstva. Hodnota našeho vodohospodářského majetku je opravdu vysoká, avšak kolik bude na obnovu vybráno od občanů a kolik bude uvolněno z rozpočtu obce, by mělo rozhodnout zastupitelstvo. Stávající metodika MZe i SFŽP jednoznačně diskriminuje obce s velkou rozlohou, tudíž finančně náročnou vodohospodářskou infrastrukturou a relativně malým počtem napojených uživatelů. Ve městech s podstatně větší hustotou obyvatelstva je situace nesrovnatelná. Navíc na vesnici nadměrně vysoké vodné a stočné demotivuje občany k napojení na veřejné sítě a nutí je hledat jiná řešení (vlastní zdroje vody, využívání starých žump s přepady kamsi apod.). V tomto smyslu bude odpovězeno na MZe, případně právně přezkoumáno. S dopisem na MZe budou zastupitelé seznámeni.

Návrh usnesení č. 20/14:

**Zastupitelstvo obce Vacov bere na vědomí komentář starosty k dopisu MZe, týkající se výše vodného a stočného v naší obci.**

- Probíhající pracích v ZŠ v souvislosti se změnou zdroje tepla.
- O plánovaném ukončení pracovního poměru p. Matějce a předpokládaném obsazení místa topiče ve zdravotním středisku a na sběrném místě „Šáry“ p. Václavem Chumem, Miřetice 40. Také se uvažuje o rozšíření provozní doby na Šárech i na středu odpoledne.
- Současné situaci ve věci vybudování nové místní komunikace v Žáru mimo areál ZOD. Momentálně se čeká na vyjádření ZOD k žádosti o prodej pozemku v jejich vlastnictví, kam dle projektu nová silnice zasahuje.

p. Jan Šťastný – velké převýšení je eliminováno zatáčkami. Souhlasy s prodejem pozemků od soukromých vlastníků má, nová smlouva s upřesněným údajem se připravuje pro p. Karla Špalka

starosta – byl by rád, aby se tato komunikace vybuďovala a nemusel se řešit komplikovaný přístup přes areál ZOD

- Připravované opravě ulice naproti MŠ (od Šnajdrů k Miloslavu Potužníkovi). Majitelé nemovitostí již byli písemně vyrozuměni, v době opravy bude na komunikaci omezený provoz. Jedná se o rozsáhlou rekonstrukci včetně výměny přípojek vody, instalace obrubníků, nových vpustí na dešťovou vodu atd. Zahájení se předpokládá ihned po pouti.

- Koupi čtyř zrcadel k nepřehledným křižovatkám u místních komunikacích. Budou rozmístěna v částech obce – 2 v Žáře, 1 v Rohanově a 1 ve Vlkonících

*M. Pilný* – nemohlo by být opětovně instalováno zrcadlo na výjezdu od Vrbice (u Lešáků)?

*Starosta* – vzhledem k tomu, že se jedná křižovatku na státních komunikacích, musí řešit SÚS JČK. Starosta bude požadavek ventilovat.

- Zprávě firmy EKO-KOM o množství vytříděného odpadu. Prostor s kontejnery u pekárny je velmi problematický. Jedná se o veřejnou skládku čehokoliv.

Starosta poděkoval zastupitelům a přítomným za účast, popřál hezké dovolené a pozval na předpokládané poslední zasedání v tomto volebním období v září.

Zasedání ukončil ve 20,15 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání.
3. Účetní závěrka
4. Závěrečný účet za rok 2017
5. Rozpočtová opatření č. 3-5/2018.

**Výpis usnesení č. 20**  
**zasedání Zastupitelstva obce Vacov**  
**ze dne 14.06.2018**

**ZO schválilo:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1) Přednesený návrh programu jednání zastupitelstva.                                       | Hlasování: 13,0,0 |
| 2) Členy návrhové komise.  | Hlasování: 10,0,3 |
| 3) Ověřovatele zápisu.   | Hlasování: 11,0,2 |
| 4) Účetní závěrku za rok 2017.   | Hlasování: 13,0,0 |
| 5) Závěrečný účet obce Vacov k 31.12.2017.   | Hlasování: 13,0,0 |
| 6) Jako dodavatele CAS firmu THT Polička s.r.o. za nabídkovou cenu 5.370.000 Kč (bez DPH). | Hlasování: 13,0,0 |
| 7) Zařazení nového bodu do programu - Žádost ŘKF Vacov.                                    | Hlasování: 13,0,0 |
| 8) Finanční dar ve výši 50.000 Kč Římskokatolické farnosti Vacov.                          | Hlasování: 13,0,0 |
| 9) Prodej nemovitosti p.p.č. 679/10 v k.ú. Vacov za cenu 350 Kč/m2.                        | Hlasování: 13,0,0 |
| 10) Prodej nemovitosti p.p.č. 679/16 v k.ú. Vacov za cenu 350 Kč/m2.                       | Hlasování: 13,0,0 |
| 11) Prodej nemovitosti p.p.č. 340/10, 685 a 686/2 v k.ú. Benešova Hora za cenu 100 Kč/m2.  | Hlasování: 13,0,0 |
| 12) Prodej části nemovitosti p.č. 273/2 v k.ú. Čábuze za cenu 100 Kč/m2.                   | Hlasování: 13,0,0 |
| 13) Koupí nemovitosti p.č. 786/2 v k.ú. Vacov za cenu 373.100 Kč.                          | Hlasování: 13,0,0 |

**ZO vzalo na vědomí:**

- 1) Rozpočtová opatření č. 3, 4, a 5/2018.
- 2) Zprávu komise hodnocení nabídek na CAS.
- 3) Protokol o kontrole na lesním majetku a informaci lesního hospodáře.
- 4) Informace zástupců JSDH Vacov.
- 5) Komentář starosty k dopisu MZe.

**ZO přijímá:**

- 1) Nápravné opatření k účtování transferů.

**ZO stanovuje:**

- 1) Pro další volební období zastupitelstvo obce v počtu 15 členů.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.06.2018

Zapisovatelka: Jana Blatná

Ověřili: Milan Pilný (v.r.) dne 20.06.2018

Ing. Zdeněk Novák (v.r.) dne 20.06.2018

Starosta: M. Roučka (v.r.)