

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vacov č. 21, konaného dne 20.09.2018 od 19,00 hodin

Program:

1. Zahájení, návrh programu jednání.
2. Určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů.
3. OZV č. 1/2018.
4. Zhodnocení investic.
5. Rozpočtová opatření.
6. Výstupy stavební komise.
7. Různé.

K bodu 1: Starosta M. Roučka přivítal přítomné a sdělil, že zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl ověřen, nebyla proti němu podána námitka a je k nahlédnutí u zapisovatelky. Přítomno je 13 zvolených členů ZO, 2 jsou omluveni, zastupitelstvo je usnášení schopné. Starosta přednesl návrh programu jednání - viz výše.

Výsledky hlasování o předloženém programu: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

K bodu 2: Zapisovatelkou byla určena Jana Blatná.

Návrhová komise - Mgr. P. Kopáčiková, Ing. V. Šťastná, M. Pilný

Výsledky hlasování o jménech členů návrhové komise: pro 10, proti 0, zdržel se 3.

Ověřovatelé – MVDr. František Roučka, Ing. Zdeněk Novák

Výsledky hlasování o jménech ověřovatelů: pro 11, proti 0, zdržel se 2.

K bodu 3: Starosta úvodem v krátkosti seznámil zastupitele, že jsme byli upozorněni vedoucí odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR na zastaralost vyhlášky č. 2/2004 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj. Po změně zákona je tato vyhláška v podstatě neplatná a pro je třeba ji zrušit.

Návrh usnesení č. 21/1: (příl. č. 3)

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, kterou se zrušuje OZV č. 2/2004 ze dne 16.12.2004 podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/1 bylo přijato.

K bodu 4: (příloha č. 4) Starosta seznámil zastupitele s provedenou kontrolou nerealizovaných investičních záměrů od r. 1997. Po projednání na zasedání RO č. 95 dne 12.09.2018 RO doporučuje zastupitelstvu vyřadit předložené dlouhodobě evidované investice, které jsou dosud načítovány na účtech 042 jako nedokončený hmotný majetek investičního záměru:

- **Revitalizace rybníku Farák (1999-2000)** – hodnota 99.309 Kč.
Akce později proběhla, avšak v souladu s podmínkami dotačního programu KÚJČK.
- **Projekt k plynofikaci (1997)** – hodnota 25.000 Kč.
Plynofikace naší obce vyřazena z územního plánu Jihočeského kraje.

- **Dům s pečovatelskou službou** (1999) - hodnota 5.250 Kč.
Realizován byl dům s chráněnými byty (studie nepoužita).
- **Křižovatka Javorník** – územní řízení (2003) - hodnota 13.650 Kč.
Projekt vypracován v souvislosti s výstavbou domů na Javorníku (směr Tejmlov).
Nebyl realizován.
- **Modernizace MK** (2007-2009) - hodnota 213.950 Kč.
Rozsáhlý projekt rekonstrukce řady z místních komunikací v rámci dotačního programu ROP Jihozápad. Projekt nebyl podpořen, v jeho stávající podobě nyní nepoužitelný.
- **Modernizace učeben ZŠ Vacov** (Vytvoření podmínek pro vyšší efektivitu výuky (2008-2011) – hodnota 575.148 Kč.
Finančně velmi náročný projekt řešil kompletní rekonstrukci v podstatě celé budovy ZŠ. Projektováno bylo na podmínky dotačního programu ROP. Žádost o podporu byla předložena vícekrát. Při posledním podání přišlo z ROP Jihozápad oznámení o kladném vyhodnocení projektu (na základě zpracované žádosti) a po určité době však došlo k oznámení, že veškeré výsledky předmětné dot. výzvy v rámci ROP Jihozápad se ruší a jsou neplatné. Následně bylo provedeno přehodnocení veškerých projektů. Projekt týkající se naší školy již podpořen nebyl. Mezi podpořené se však v rámci přebodování dostal náš původně nepodpořený projekt „Rekonstrukce a přístavba budovy zdravotního střediska“. Předmětný poměrně „velkorysý“ projekt modernizace učeben v této podobě již realizován nebude.
- **Řadové garáže Vacov** (2009) – hodnota 16.218,90 Kč.
Zpracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí v souvislosti s prodejem obecních pozemků pro výstavbu řadových garáží. Pozemky byly prodány, dokumentace zůstala v majetku.

Návrh usnesení č. 21/2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení výše uvedených záměrů Revitalizace rybníku Farák, Projekt k plynofikaci, Dům s pečovatelskou službou, Křižovatka Javorník, Modernizace MK, Modernizace učeben ZŠ Vacov, Řadové garáže Vacov jako zmařené investice. V daných investicích se již nebude pokračovat a účetně se vyřadí z majetku.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/2 bylo přijato.

K bodu 5: Rada obce Vacov schválila rozpočtová opatření č. 6 dne 11.06.2018, č. 7 dne 16.07.2018 a č. 8 dne 20.08.2018. Provedená rozpočtová opatření jsou nyní předložena zastupitelům.

Návrh usnesení č. 21/3: (příloha č. 5)

Zastupitelstvo obce bere předložená rozpočtová opatření č. 6 dne 11.06.2018, č. 7 dne 16.07.2018 a č. 8 dne 20.08.2018 na vědomí.

K bodu 6:

Stavební komise po projednání v Radě obce Vacov předkládá Zastupitelstvu obce Vacov ke schválení následující návrh na usnesení.

Předložený návrh byl řádně projednán ve stavební komisi, u prodeje provedeno místní šetření a v souladu se zákonem o obcích záměr veřejně oznámen na úřední desce.

Žádost manželů Petra a Dany Polákových

Manželé Polákové požádali o prodej pozemku /ZTV pod Dubem/ pro výstavbu rodinného domu. Pozemek sestává ze dvou pozemkových parcel, a to p. č. 679/8 a 786/15 v k. ú. Vacov o celkové výměře 859 m². Záměr obce prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce obce 24.05.2018 – 11.06.2018 bez připomínek.

Návrh usnesení č. 21/4: Zastupitelstvo obce schvaluje:

- **Prodej nemovitostí – pozemkové parcely č. 679/8 – trvalý travní porost v k. ú. Vacov o výměře 546 m², za cenu 450 Kč/m² a pozemkové parcely č. 786/15 – trvalý travní porost v k. ú. Vacov o výměře 313 m² za cenu 450 Kč/m² manželům Petru Polákově trvale bytem [REDAKCE] a Daně Polákové trvale bytem [REDAKCE]. Prodejní cena pozemku činí 386 550,- Kč vč. DPH. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy. Kupní smlouvu a vklad do KN zařizuje obec Vacov.**
- **Zřízení překupního práva věcného k prodávaným nemovitostem na dobu neurčitou. Po uplynutí 5 let od dokončení stavby rodinného domu bude na základě žádosti kupujícího proveden výmaz předkupního práva.**

ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy se smlouvou o zřízení překupního práva.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/4 bylo přijato.

Žádost slečny Ivety Albrechtové

Iveta Albrechtová, trvale bytem [REDAKCE] požádala o prodej pozemku /ZTV pod Dubem/ pro výstavbu rodinného domu. Pozemek sestává ze dvou pozemkových parcel, a to p. č. 679/13 a 786/12 v k. ú. Vacov o celkové výměře 924 m². Záměr obce prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce obce 24.05.2018 – 11.06.2018 bez připomínek.

Návrh usnesení č. 21/5: Zastupitelstvo obce schvaluje:

- **Prodej nemovitostí – pozemkové parcely č. 679/13 – trvalý travní porost v k. ú. Vacov o výměře 202 m², za cenu 450 Kč/m² a pozemkové parcely č. 786/12 – trvalý travní porost v k. ú. Vacov o výměře 722 m² za cenu 450 Kč/m² slečně Ivetě Albrechtové trvale bytem [REDAKCE]. Prodejní cena pozemku činí 415 800,- Kč vč. DPH. Kupní cena bude zaplacená před podpisem smlouvy. Kupní smlouvu a vklad do KN zařizuje obec Vacov.**
- **Zřízení překupního práva věcného k prodávaným nemovitostem na dobu neurčitou. Po uplynutí 5 let od dokončení stavby rodinného domu bude na základě žádosti kupujícího proveden výmaz předkupního práva.**

ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy se smlouvou o zřízení překupního práva.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/5 bylo přijato.

Žádost pana Vojtěcha Dyka

Společnost MgA. Vojtěch Dyk, Ptákova Lhota Resort s.r.o. požádal o prodej části p. č. 808/1 – ostatní plocha v k. ú. Žár u Čkyně, osada Ptákova Lhota o výměře 98 m². Předmětná část pozemku se nachází v těsné blízkosti domu Žár (osada Ptákova Lhota) č. p. 6. Záměr obce prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce obce 18.07.2018 – 03.08.2018 bez připomínek.

Návrh usnesení č. 21/6: Zastupitelstvo obce schvaluje:

- **Prodej nemovitosti – části pozemkové parcely č. 808/1 – ostatní plocha v k. ú. Žár u Čkyně o výměře 98 m², za cenu 100 Kč/m² společnosti MgA. Vojtěch Dyk, Ptáková Lhota Resort s.r.o. se sídlem [REDAKCE] Prodejní cena pozemku činí 9.800,- Kč vč. DPH. Geometrický plán na oddělení části prodávaného pozemku, kupní smlouvu a vklad do KN zařizuje a hradí kupující.**

ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/6 bylo přijato.

K bodu 6: Různé. Starosta informoval o:

- Plánované **uzavírce komunikace** do Čkyně z důvodu komplexní rekonstrukce. Bude rozdělena na tři etapy, celková doba uzavírky se plánuje na 55 dní. Na OÚ ve Vacově proběhla poměrně vzrušená debata. Požadováno bylo alespoň minimální zajištění obslužnosti veřejnou dopravou, a to do 8 hodin ráno (školy, zaměstnání apod.) a poté od 16 hodin návrat zpět. Zástupce Reno Šumava bude v tomto smyslu jednat se zástupci ČSAD Vimperk.
- Využívání prostoru **autobusového nádraží** pro velmi riskantní řádění několika v podstatě známých „řidičů“. Konají se v různé časy (většinou za tmy) na což upozorňují v okolí bydlící občané. Se zástupci ČSAD Autobusy a.s. bude jednáno o případné instalaci kamerového systému v tomto prostoru.
- Otázce odkupu autobusového nádraží. Bylo jednání s ředitelem i náměstkem ČSAD Autobusy České Budějovice a.s. Konkrétní výstup zatím nepadl, je však oboustranná vůle nadále v této věci jednat.
- Hlavních realizovaných akcích ve volebního období 2014-2018. Celkem bylo proinvestováno kolem 50 mil. Kč, největší investicí byla ČOV Vlkonice (cca 20 mil. Kč). Na řadu uskutečněných akcí se podařilo získat dotační prostředky v různé procentuální výši.

Závěrem starosta poděkoval jak zastupitelům, tak členům rady obce za příznivou a nekonfliktní atmosféru, která v těchto orgánech panovala. Ocenil i konstruktivní a věcný přístup k projednávané problematice. Též poznamenal, že dohady o zbytečných malichernostech, osobní výpady a vypjatá atmosféra obvykle nic dobrého obci, potažmo občanům, nepřinese.

Dále následovalo poděkování starostovi Ing. Veronikou Šťastnou.

Následně starosta popřál všem pevné zdraví a těm, co opětovně kandidují hodně úspěchů.

Zasedání bylo ukončeno ve 20,00 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání.
3. OZV č. 1/2018
4. Zhodnocení vybraných investic
5. Rozpočtová opatření č. 6-8/2018.

Výpis usnesení č. 21
zasedání Zastupitelstva obce Vacov
ze dne 20.09.2018

ZO schválilo:

- | | |
|--|-------------------|
| 1) Přednesený návrh programu jednání zastupitelstva. | Hlasování: 13,0,0 |
| 2) Členy návrhové komise. | Hlasování: 10,0,3 |
| 3) Ověřovatele zápisu. | Hlasování: 11,0,2 |
| 4) Zrušení záměrů Revitalizace rybníku Farák, Projekt k plynofikaci, Dům s pečovatelskou službou, Křižovatka Javorník, Modernizace MK, Modernizace učeben ZŠ Vacov, Řadové garáže Vacov jako zmařené investice | Hlasování: 13,0,0 |
| 5) Prodej nemovitosti p.p.č. 679/8 a 786/15 obě v k. ú. Vacov za cenu 450 Kč/m ² | Hlasování: 13,0,0 |
| 6) Prodej nemovitosti p.p.č. 679/13 a 786/12 obě v k. ú. Vacov za cenu 450 Kč/m ² | Hlasování: 13,0,0 |
| 7) Prodej nemovitosti p.p.č. 808/1 v k.ú. Žár u Čkyně za cenu 100 Kč/m ² | Hlasování: 13,0,0 |

ZO vzalo na vědomí:

- 1) Rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8/2018.

ZO vydává:

- 1) Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018. Hlasování: 13,0,0

Zápis byl vyhotoven dne: 26.09.2018

Zapisovatelka: Jana Blatná

Ověřili: MVDr. František Roučka (v.r.) dne 27.09.2018

Ing. Zdeněk Novák (v.r.) dne 27.09.2018

Starosta: M. Roučka (v.r.)