

## **Zápis**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Vacov č. 11, konaného dne 30.03.2021 od 19,00 hodin**

#### **Program:**

1. Zahájení, návrh programu jednání.
2. Určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů.
3. Půdní vestavba v ZŠ – II etapa.
4. Rozpočtová opatření č. 11, 12/2020 a 1, 2/2021.
5. Výstupy stavební komise.
6. Různé.

**K bodu 1:** Starosta M. Roučka přivítal přítomné a sdělil, že zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl ověřen, nebyla proti němu podána námitka a je k nahlédnutí u zapisovatelky. Přítomno je 15 zvolených členů ZO. Zastupitelstvo je usnášení schopné. Starosta přednesl návrh programu jednání - viz výše.

**Výsledky hlasování o předloženém programu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.**

**K bodu 2:** Zapisovatelkou byla určena Jana Blatná.

Návrhová komise - M. Moutelík, Ing. V. Šťastná, Mgr. P. Kopáčiková

**Výsledky hlasování o jménech členů návrhové komise: pro 12, proti 0, zdržel se 3.**

Ověřovatelé – Ing. Z. Novák, MVDr. M. Roučka

**Výsledky hlasování o jménech ověřovatelů: pro 13, proti 0, zdržel se 2.**

**K bodu 3:** Starosta krátce seznámil zastupitele s pokračováním akce půdní vestavba v ZŠ. Bude následovat druhá etapa – zřízení učeben a jejich vybavení.

Rozpočtové náklady na stavební část dosahují téměř 9 mil. Kč bez DPH. Akce se bude realizovat pouze za předpokladu získání dotace.

**Návrh usnesení č. 11/1:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr projektu "Rozšíření výukových a kabinetních prostorů půdní vestavba ZŠ Vacov - II. etapa" předkládaného do 8. výzvy Ministerstva financí k předložení žádostí o dotaci v roce 2021 z podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 11/1 bylo přijato**

**Návrh usnesení č. 11/2:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci projektu "Rozšíření výukových a kabinetních prostorů půdní vestavba ZŠ Vacov - II. etapa" v roce 2021 za předpokladu získání dotace z MFČR. Dále schvaluje spolufinancování výdajů projektu, které nebudou kryty dotací, z rozpočtu obce Vacov.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 11/2 bylo přijato**

Návrh usnesení č. 11/3:

**Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v režimu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s názvem "Rozšíření výukových a kabinetních prostorů půdní vestavba ZŠ Vacov - II. etapa".**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 11/3 bylo přijato**

Návrh usnesení č. 11/4:

**Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro posouzení předložených nabídek na akci "Rozšíření výukových a kabinetních prostorů půdní vestavba ZŠ Vacov - II. etapa" ve složení: Mgr. J. Štěpánek – předseda, členové: V. Chum, F. Hůle, MVDr. M. Roučka a Mgr. P. Kopáčiková.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 3.

**Usnesení č. 11/4 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 11/5:

**Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky na akci "Rozšíření výukových a kabinetních prostorů půdní vestavba ZŠ Vacov - II. etapa" po jejich posouzení ustanovenou komisí.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 11/5 bylo přijato.**

**K bodu 4:** Rada obce Vacov schválila rozpočtová opatření č. 11 dne 10.12.2020, č. 12 dne 31.12.2020, č. 1 dne 25.01.2021 a č. 2 dne 24.02.2021. V souladu se zákonem jsou rozpočtová opatření zveřejňována na ÚD obce. Provedená rozpočtová opatření jsou nyní předložena zastupitelům.

Návrh usnesení č. 11/6: (příloha č. 3)

**Zastupitelstvo obce bere předložená rozpočtová opatření č. 11 dne 10.12.2020, č. 12 dne 31.12.2020, č. 1 dne 25.01.2021 a č. 2 dne 24.02.2021 na vědomí.**

**K bodu 5:** Stavební komise po projednání v Radě obce Vacov předkládá Zastupitelstvu obce Vacov ke schválení následující návrhy na usnesení.

## **A. ÚZEMNÍ PLÁN VACOV**

### **– změna č. 5**

Zastupitelstvo obce Vacov na základě žádosti společnosti C-AGRO s.r.o. Strakonice rozhodlo dne 10.12.2020 o pořízení změny č. 5 územního plánu Vacov. Zvolený pořizovatel MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování obstaral dle stavebního zákona příslušná stanoviska, ze kterých vyplynulo, že plánovanou změnu ÚP lze pořídit zkráceným postupem.

Návrh na usnesení č. 11/7:

**Zastupitelstvo obce Vacov rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 5 územního plánu Vacov ve zkráceném postupu podle § 55 až § 55c stavebního zákona, který bude obsahovat:**

**- změnu textové části pro plochu občanského vybavení OV (bývalý areál Fezko – Benešova Hora), kde je požadavek na realizaci výstavby rekreačního objektu s byty s tím, že změna ÚP může obsahovat v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona prvky regulačního plánu.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 11/7 bylo přijato**

#### **– změna č. 6**

Manželé Adrián a Veronika [redacted] v zastoupení panem Jiřím Váňou, [redacted], podali návrh na pořízení změny územního plánu Vacov. Změna se týká st. parcely č. 94 a pozemkové parcely č. 743/14 v k.ú. Vacov (Kůsovi za autobusovým nádražím). Žadatelé požadují změnu textové části tak, aby mohli provést přestavbu rodinného domu – navýšení o 1 podlaží a umožnit charakter tvaru střechy valbový a stanový.

Návrh na usnesení č. 11/8:

**Zastupitelstvo obce Vacov rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 6 územního plánu Vacov a schvaluje podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, aby pořizovatelem změny č. 6 územního plánu Vacov byl MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování.**

**Zpracovatelem bude Architektonické studio ASKA, Klokotská 105, 390 01 Tábor.**

**Náklady na pořízení změny č. 6 budou hrazeny navrhovatelem – manželé Adrián a Veronika [redacted]**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 11/8 bylo přijato**

## **B. Prodej nemovitostí**

### **Žádost manželů** [redacted]

Manželé Appeltovi [redacted] požádali o prodej části pozemku p. č. 418 – ostatní plocha o výměře 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Javorník u Stach ve vlastnictví obce Vacov. Důvodem je výstavba rodinného domu na přilehlém pozemku (p. č. 412 st. p. č. 105) Záměr obce prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce obce 03.03.2021 – 19.03.2021, bez připomínek.

Návrh na usnesení č. 11/9:

**Zastupitelstvo obce Vacov schvaluje prodej nemovitosti – části pozemkové parcely č. 418 – ostatní plocha v k. ú. Javorník u Stach oddělené geometrickým plánem č. 431-28/2021 a tam značené parc. číslem 418/2 o výměře 82 m<sup>2</sup> za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, manželům MUDr. Zuzaně a Josefu [redacted]. Kupní cena činí celkem 12.300,- Kč. Kupní cena bude zaplacená na účet obce před podpisem smlouvy. Geometrický plán, kupní smlouvu a vklad do KN zařizuje a hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena do 30.09.2021. V případě neuzavření smlouvy do tohoto data bude usnesení ZO revokováno.**

**ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 1.

**Usnesení č. 11/9 bylo přijato**

### **C. Darování nemovitosti**

Jihočeský kraj zaslal obci návrh darovací smlouvy (směna pozemků byla na žádost kraje revokována). Jedná se o vzájemné darování nemovitostí - pozemků v k. ú. Nespice - v centru části obce, mimo silniční síť ve vl. Jihočeského kraje za pozemek pod silnicí také v k. ú. Nespice ve vlastnictví obce Vacov. Záměr obce darovat a přijmout dar byl zveřejněn na úřední desce obce 03.03.2021 - 19.03.2021 bez připomínek.

Návrh na usnesení č. 11/10:

**Zastupitelstvo obce Vacov schvaluje darovací smlouvu mezi Jihočeským krajem se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, zastoupeném Mgr. Bc. Antonínem Krákem, IČO 70890650, DIČ CZ 70890650 a Obcí Vacov se sídlem Vacov 35, 384 86 Vacov zastoupené starostou Miroslavem Roučkou, IČ 00250783, DIČ CZ 00250783, jejímž předmětem je vzájemné darování nemovitostí – pozemků v katastrálním území Nespice – pozemkové parcely č. 826/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 1029 m<sup>2</sup> v k. ú. Nespice ve vlastnictví obce Vacov a nemovitostí - pozemkové parcely č. 860/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 129 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 868 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 80 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 876 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 136 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Nespice ve vlastnictví Jihočeského kraje.  
Zastupitelstvo obce Vacov pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 11/10 bylo přijato**

### **D. Koupě nemovitosti**

Obec Vacov v rámci přípravy a realizace nové místní komunikace v Žáru uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí s panem Petrem [redacted] Po zaměření pozemku použitého pro stavbu komunikace se obec zavázala za sjednaných podmínek, tj. ceny, odkoupit.

Návrh na usnesení č. 11/11:

**Zastupitelstvo obce Vacov schvaluje:**

**Nabytí nemovitosti – pozemku p. č. 362/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 613 m<sup>2</sup> v k.ú. Žár u Čkyně dle GP č. 186-87/2020 za dohodnutou kupní cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena celkem činí 24.520,- Kč. Kupní cena bude splatná do čtrnácti kalendářních dnů od obdržení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Prodávající stranou je pan Petr [redacted] Kupní smlouvu a vklad do KN zajistí a hradí obec Vacov.  
ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 11/11 bylo přijato**

**K bodu 10:** Různé. Starosta informoval zastupitele o:

- zahájení prací na přístavbě sociálního zázemí a šaten u sálu.
- akci Benešova Hora – před plánovanou komunikací se v dubnu musí udělat vodovod.
- plánované výměně topného zdroje na OÚ.
- přípravě rekonstrukce sběrného dvoru Šáry.
- stálém zájmu o pozemky na výstavbu rodinných domů, nutná příprava dalšího ZTV Pod Dubem

MVDr. M. Roučka – lavičky u rybníka ve Vlkonicích?  
starosta – již jsou objednány u lesního hospodáře

Starosta ukončil zasedání v 19,40 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání.
3. Rozpočtová opatření č. 11, 12/2020 a 1, 2/2021.

**Výpis usnesení č. 11**  
**zasedání Zastupitelstva obce Vacov**  
**ze dne 10.12.2020**

**ZO schválilo:**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) Přednesený návrh programu jednání zastupitelstva.  | Hlasování: 15,0,0 |
| 2) Členy návrhové komise.   | Hlasování: 12,0,3 |
| 3) Ověřovatele zápisu.  | Hlasování: 13,0,2 |
| 4) Investiční záměr projektu "Rozšíření výukových a kabinetních prostorů půdní vestavba ZŠ Vacov - II. etapa".  | Hlasování: 15,0,0 |
| 5) Realizaci projektu "Rozšíření výukových a kabinetních prostorů půdní vestavba ZŠ Vacov - II. etapa" v roce 2021 za předpokladu získání dotace z MFČR. Dále schvaluje spolufinancování z rozpočtu obce Vacov. | Hlasování: 15,0,0 |

- 6) Zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na akci "Rozšíření výukových a kabinetních prostorů půdní vestavba ZŠ Vacov - II. etapa". Hlasování: 15,0,0
- 7) Komisi pro posouzení předložených nabídek na výše uvedenou akci ve složení: Mgr. J. Štěpánek – předseda, členové: V. Chum, F. Hůle, MVDr. M. Roučka a Mgr. P. Kopáčiková. Hlasování: 12,0,3
- 8) Pořízení změny č. 5 územního plánu Vacov ve zkráceném postupu (Fezko – Benešova Hora). Hlasování: 15,0,0
- 9) Pořízení změny č. 6 územního plánu Vacov (Kučákovi, Vacov). Hlasování: 15,0,0
- 10) Prodej pozemku p.č. 418 v k. ú. Javorník u Stach oddělené GP č. 431-28/2021 a tam značené parc. číslem 418/2 o výměře 82 m2 za cenu 150 Kč/m2. Hlasování: 14,0,1
- 11) Darovací smlouvu mezi Jihočeským krajem a obcí Vacov, jejímž předmětem je vzájemné darování nemovitostí – pozemkové parcely č. 826/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 1029 m2 v k. ú. Nespice ve vlastnictví obce Vacov a nemovitostí – p.p. č. 860/2 o výměře 129 m2, p.p.č. 868 o výměře 80 m2 a p.p. č. 876 o výměře 136 m2 vše v k. ú. Nespice. Hlasování: 15,0,0
- 12) Nabytí nemovitosti – pozemku p. č. 362/6 o výměře 613 m2 v k.ú. Žár u Čkyně za dohodnutou kupní cenu 40 Kč/m2. Hlasování: 15,0,0

### **ZO pověřilo:**

- 1) Radu obce rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky na akci "Rozšíření výukových a kabinetních prostorů půdní vestavba ZŠ Vacov - II. etapa" po jejich posouzení ustanovenou komisí.

### **ZO vzalo na vědomí:**

- 1) Rozpočtová opatření č. 11 dne 10.12.2020, č. 12 dne 31.12.2020, č. 1 dne 25.01.2021 a č. 2 dne 24.02.2021.

Zápis byl vyhotoven dne: 08.04.2021

Zapisovatelka: Jana Blatná

Ověřili: Ing. Zdeněk Novák (v.r.) dne 09.04.2021

MVDr. Michal Roučka (v.r.) dne 09.04.2021

Starosta: M. Roučka (v.r.)