

## SMLOUVA O NÁJMU SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI V OBECNÍM DOMĚ č.p. 150 VACOV-VLKONICE

(dále jen „smlouva“)

**Smlouva č.**

Pozn.: Položky s obrazcem  jsou určeny k označení křížkem podle volby.

### SMLUVNÍ STRANY

**Pronajímatel**

(vlastník)

**Obec Vacov**, se sídlem: Vacov 35, 384 86 Vacov, IČO: 002 50 783  
Zástupce: František Čtvrtník, DiS., starosta

**Nájemce**  
(pořadatel akce)

**Druh nájemce**  Fyzická osoba  Právnícká osoba

**Jméno a příjmení / Název**

**Trvalý pobyt / Sídlo**

**Datum narození / IČO**

**Kontakt**

**Telefon**

**Email**

**Zástupce (Jméno a příjmení)**

**Funkce**

### I. PŘEDMĚT NÁJMU

**1.1.**

Předmětem nájmu jsou prostory v 2. nadzemním podlaží v obecním domě č.p. 150 na náměstí ve Vacově, část obce Vlkonice, víceúčelová stavba, (dále jen „budova“), který je součástí pozemku p.č. st. 242, k.ú. Vlkonice u Vacova, obec Vacov, a to:

**Rozsah nájmu**

společenská místnost  toalety  kuchyňka,  
(to vše dále jen „předmět nájmu“).

### II. ÚDAJE O AKCI

**2.1.**

**Druh akce**

**2.2.**

**Datum konání**

**2.3.**

**Předpokládaná doba konání**

**od**

**do**

**2.4.**

**Předpokládaný počet účastníků**

Pozn.: Max. přípustná kapacita dle projektové dokumentace je 46 osob.

### III. NÁJEMNÉ A JEHO PLATBA

**3.1.**

**Nájemné za poskytnutí předmětu nájmu na zamýšlenou akci ve výši dle aktuálního ceníku**

.....,- Kč

**3.2.**

**Nájemné ve výši dle odst. 3.1 výše bude uhrazeno před konáním akce**

v hotovosti na pokladně OÚ, příjmový doklad č. ....

platební kartou na základě faktury č. ....

bank. převodem na základě faktury č. ....

#### IV. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

4.1.	Vytvořit optimální podmínky pro konání akce (týká se zejména vytápění, osvětlení, sociálního zázemí, atd.).
4.2.	Předání klíčů od budovy a seznámení nájemce se specifickými podmínkami užívání předmětu nájmu proběhne (zpravidla poslední pracovní den) před konáním akce v úředních hodinách OÚ, s podepsáním příloh k této smlouvě oběma smluvními stranami.

#### V. POVINNOSTI NÁJEMCE

5.1.	Nájemce je povinen zajistit průběh akce tak, aby nedocházelo k fyzickému poškození předmětu nájmu, jeho interiéru, vybavení a zařízení nebo samotné budovy.
5.2.	V případě vzniku škody na předmětu nájmu, vybavení a zařízení předmětu nájmu nebo samotné budovy (majetek obce Vacov) je nájemce povinen vzniklou škodu uhradit v plné výši (eventuálně neprodleně zajistit odstranění zjištěných závad na vlastní náklady).
5.3.	Po akci je nájemce povinen provést hrubý úklid celého předmětu nájmu, zejména zajistí: a. Úklid podlahy místností „na sucho“ (tzn. bez použití vody, popř. saponátů), b. Očistění stolů ve společenské místnosti. Byla-li pronajata kuchyňka, nájemce zajistí: c. Umytí veškerého použitého nádobí a jeho úklid zpět do skříněk kuchyňské linky, d. Vyčištění kávovaru, myčky a lednice, byly-li používány, e. Vyčištění výčepního pultu včetně pročištění potrubí teplou vodou od zbytků piva, byl-li používán.
5.4.	Vrácení předmětu nájmu a od budovy proběhne nejpozději druhý pracovní den po dni konání akce. K vrácení předmětu nájmu dojde fyzickou kontrolou za účasti zástupce pronajimatele a opětovným podepsáním příloh k této smlouvě oběma smluvními stranami s případnými poznámkami.
5.5.	Nájemce, který má trvalý pobyt na území obce Vacov, nesmí mít v den podpisu této smlouvy žádné neuhrazené splatné peněžité závazky vůči obci Vacov.

#### VI. PŘEDČASNÉ UKOČENÍ AKCE

6.1.	Pronajimatel si vyhrazuje právo kdykoli zkontrolovat hospodárnost provozu a využití majetku obce Vacov v průběhu konání akce. V případě zjištění závažných porušení (dle odst. 5.1. této smlouvy) je pronajimatel oprávněn okamžitě akci pořádanou nájemcem předčasně ukončit.
------	--

#### VII. POŽÁRNÍ A BEZPEČNOSTNÍ POKYNY

7.1.	Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že bere na vědomí následující požární a bezpečnostní pokyny pro užívání předmětu nájmu:	
	<b>Požární zabezpečení</b>	Ruční hasící přístroj se nachází v prostoru kuchyňky.
	<b>Hlavní vypínač elektrického proudu</b>	Tlačítko „centrál stop“ se nachází za vstupními dveřmi do chodby u toalet, popř. rozvaděč se nachází vpravo od vstupu do kavárny v 1. NP.
	<b>Hlavní uzávěr vody</b>	Podružný uzávěr vody se nachází v prostoru kuchyňky.

#### VIII. PŘÍLOHY

8.1.	Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:	
	<b>Příloha č. 1</b>	<input type="checkbox"/> Předávací protokol ohledně vybavení a zařízení společenské místnosti
	<b>Příloha č. 2</b>	<input type="checkbox"/> Předávací protokol ohledně vybavení a zařízení kuchyňky

#### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1.	Uzavření této Smlouvy bylo provedeno v souladu se schváleným usnesením Rady obce Vacov		
	<b>usnesením č.</b>	<b>2</b>	<b>ze dne</b> <b>9.11.2022</b>
9.2.	Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, když po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.		

	<b>Pronajimatel</b>	<b>Nájemce</b>
<b>Datum</b>		
<b>Podpis</b>		
<b>Označení Funkce</b>	<b>Obec Vacov</b> František Čtvrtník, DiS. Starosta	