

SMLOUVA O NÁJMU OBECNÍHO SÁLU VE VACOVĚ

(dále jen „smlouva“)

Smlouva č. _____ /

Pozn.: Položky s obrazcem jsou určeny k označení křížkem podle volby.

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel

(vlastník)

Obec Vacov, se sídlem: Vacov 35, 384 86 Vacov, IČO: 002 50 783
Zástupce: František Čtvrtník, DiS., starosta

Nájemce
(pořadatel akce)

Druh nájemce Fyzická osoba Právnícká osoba

Jméno a příjmení /
Název

Trvalý pobyt /
Sídlo

Datum narození /
IČO

Kontakt

Telefon

Email

Zástupce (Jméno
a příjmení)

Funkce

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1.

Předmětem nájmu jsou **prostory obecního sálu a jeho příslušenství** (včetně toalet, šatny pro veřejnost, místnosti osvětlovače, pódia a šatny pro účinkující), které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží budovy bez č.p./č.ev., stavba pro shromažďování většího počtu osob, část obce Vacov, (dále jen „**budova**“), která stojí na pozemcích p.č. st.48/1, st. 48/8 a st. 165, k.ú. a obec Vacov, (dále jen „**předmět nájmu**“).

II. ÚDAJE O AKCI

2.1.

Druh akce

2.2.

Doplňkové služby

S pohostinskými službami

Bez pohostinských služeb

2.3.

Datum konání

2.4.

Předpokládaná doba konání

od hod.

do hod.

2.5.

Předpokládaný počet účastníků

Pozn.: Max. přípustná kapacita dle projektové dokumentace je 144 osob.

III. NÁJEMNÉ A JEHO PLATBA

3.1.

Nájemné za poskytnutí předmětu nájmu
na zamýšlenou akci ve výši dle aktuálního ceníku

.....,- Kč

3.2.

Nájemné ve výši dle odst. 3.1 výše bude uhrazeno
před konáním akce

v hotovosti na pokladně OÚ, příjmový doklad
č.

platební kartou na základě faktury č.

bank. převodem na základě faktury č.

IV. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

4.1.	Vytvořit optimální podmínky pro konání akce (týká se zejména vytápění, osvětlení, sociálního zázemí, klimatizace, atd.).
4.2.	Předání klíčů od budovy a seznámení nájemce se specifickými podmínkami užívání předmětu nájmu proběhne (zpravidla poslední pracovní den) před konáním akce v úředních hodinách OÚ, s podepsáním příloh k této smlouvě oběma smluvními stranami.

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

5.1.	Nájemce je povinen zajistit průběh akce tak, aby nedocházelo k fyzickému poškození předmětu nájmu, jeho interiéru, vybavení a zařízení nebo samotné budovy.
5.2.	V případě vzniku škody na předmětu nájmu, vybavení a zařízení předmětu nájmu nebo samotné budovy (majetek obce Vacov) je nájemce povinen vzniklou škodu uhradit v plné výši (eventuálně neprodleně zajistit odstranění zjištěných závad na vlastní náklady).
5.3.	Pořádá-li nájemce komerční akci (taneční zábavu, diskotéku apod.), je nájemce povinen zajistit na své náklady přítomnost bezpečnostní agentury.
5.4.	Po akci je nájemce povinen provést hrubý úklid předmětu nájmu.
5.5.	Vrácení předmětu nájmu a od budovy proběhne nejpozději druhý pracovní den po dni konání akce. K vrácení předmětu nájmu dojde fyzickou kontrolou za účasti zástupce pronajímatele a opětovným podepsáním příloh k této smlouvě oběma smluvními stranami s případnými poznámkami.
5.6.	Nájemce, který má trvalý pobyt na území obce Vacov, nesmí mít v den podpisu této smlouvy žádné neuhrazené splatné peněžité závazky vůči obci Vacov.

VI. PŘEDČASNÉ UKOČENÍ AKCE

6.1.	Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoli zkontrolovat hospodárnost provozu a využití majetku obce Vacov v průběhu konání akce. V případě zjištění závažných porušení (dle odst. 5.1. této smlouvy) je pronajímatel oprávněn okamžitě akci pořádanou nájemcem předčasně ukončit.
------	--

VII. POŽÁRNÍ A BEZPEČNOSTNÍ POKYNY

7.1.	Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že bere na vědomí následující požární a bezpečnostní pokyny pro užívání předmětu nájmu:	
	Požární zabezpečení	- Nástěnný hydrant (v sále vpravo od hlavního vstupu). - Ruční hasicí přístroje (1. před toaletami, 2. v šatně pro účinkující za pódiem, 3. v místnosti osvětlovače, 4. v kotelně).
	Hlavní vypínač elektrického proudu	Rozvaděč v prostoru šatny pro veřejnost (v případě výpadku el. energie zapíná náhradní zdroj - svítí orientační světla a označení směru únik. cest).
	Hlavní uzávěr vody	V prostoru kotelny – dveře vně budovy vpravo od hlavního vchodu.

VIII. PŘÍLOHY

8.1.	Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:	
	Příloha č. 1	Předávací protokol ohledně vybavení a zařízení předmětu nájmu

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1.	Uzavření této Smlouvy bylo provedeno v souladu se schváleným usnesením Rady obce Vacov		
	usnesením č.	2 12	ze dne 9.11.2022 22.3.2023
9.2.	Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, když po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.		

	Pronajímatel	Nájemce
Datum		
Podpis		
Označení Funkce	Obec Vacov František Čtvrtník, DiS. Starosta	