

**SMLOUVA O NÁJMU
SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI V OBECNÍM DOMĚ č.p. 150 VE VACOVĚ**

(dále jen „smlouva“)

Smlouva č. _____

Pozn.: Položky s obrazcem jsou určeny k označení křížkem podle volby.

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel

(vlastník)

Obec Vacov, se sídlem: Vacov 35, 384 86 Vacov, IČO: 002 50 783
Zástupce: František Čtvrtník, DiS., starosta

Nájemce
(pořadatel akce)

Druh nájemce

Fyzická osoba Právnícká osoba

Jméno a příjmení
/ Název

Trvalý pobyt /
Sídlo

Datum narození /
IČO

Kontakt

Telefon

Email

Zástupce (Jméno
a příjmení)

Funkce

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1.

Předmětem nájmu jsou prostory v 2. nadzemním podlaží v obecním domě č.p. 150 na náměstí ve Vacově, část obce Vlkonice, víceúčelová stavba, (dále jen „**budova**“), který je součástí pozemku p.č. st. 242, k.ú. Vlkonice u Vacova, obec Vacov, a to:

Rozsah nájmu

společenská místnost toalety kuchyňka,
(to vše dále jen „**předmět nájmu**“).

II. ÚDAJE O AKCI

2.1.

Druh akce

2.2.

Datum konání

2.3.

Předpokládaná doba konání

od

do

2.4.

Předpokládaný počet účastníků

Pozn.: Max. přípustná kapacita dle projektové dokumentace je 46 osob.

III. NÁJEMNÉ A JEHO PLATBA

3.1.

Nájemné za poskytnutí předmětu nájmu
na zamýšlenou akci ve výši dle aktuálního ceníku

.....,- Kč

3.2.

Nájemné ve výši dle odst. 3.1 výše bylo uhrazeno
před podpisem této smlouvy

- v hotovosti na pokladně OÚ, příjmový doklad
č.
 platební kartou na základě faktury č.
 bank. převodem na základě faktury č.

IV. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

4.1.

Vytvořit optimální podmínky pro konání akce (týká se zejména vytápění, osvětlení, sociálního zázemí, atd.).

4.2.	Předání klíčů od budovy a seznámení nájemce se specifickými podmínkami užívání předmětu nájmu proběhne (zpravidla poslední pracovní den) před konáním akce v úředních hodinách OÚ, s podepsáním příloh k této smlouvě oběma smluvními stranami.		
V. POVINNOSTI NÁJEMCE			
5.1.	Nájemce je povinen zajistit průběh akce tak, aby nedocházelo k fyzickému poškození předmětu nájmu, jeho interiéru, vybavení a zařízení nebo samotné budovy.		
5.2.	V případě vzniku škody na předmětu nájmu, vybavení a zařízení předmětu nájmu nebo samotné budovy (majetek obce Vacov) je nájemce povinen vzniklou škodu uhradit v plné výši (eventuálně neprodleně zajistit odstranění zjištěných závad na vlastní náklady).		
5.3.	Po akci je nájemce povinen provést hrubý úklid celého předmětu nájmu, zejména zajistí: <ul style="list-style-type: none"> a. Úklid podlahy místností „na sucho“ (tzn. bez použití vody, popř. saponátů), b. Očistění stolů ve společenské místnosti. Byla-li pronajata kuchyňka, nájemce zajistí: <ul style="list-style-type: none"> c. Umytí veškerého použitého nádobí a jeho úklid zpět do skříněk kuchyňské linky, d. Vyčištění kávovaru, myčky a lednice, byly-li používány, e. Vyčištění výčepního pultu včetně pročištění potrubí teplou vodou od zbytků piva, byl-li používán. 		
5.4.	Vrácení předmětu nájmu a od budovy proběhne nejpozději druhý pracovní den po dni konání akce. K vrácení předmětu nájmu dojde fyzickou kontrolou za účasti zástupce pronajímatele a opětovným podepsáním příloh k této smlouvě oběma smluvními stranami s případnými poznámkami.		
5.5.	Nájemce, který má trvalý pobyt na území obce Vacov, nesmí mít v den podpisu této smlouvy žádné neuhrazené splatné peněžité závazky vůči obci Vacov.		
VI. PŘEDČASNÉ UKOČENÍ AKCE			
6.1.	Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoli zkontrolovat hospodárnost provozu a využití majetku obce Vacov v průběhu konání akce. V případě zjištění závažných porušení (dle odst. 5.1. této smlouvy) je pronajímatel oprávněn okamžitě akci pořádanou nájemcem předčasně ukončit.		
VII. POŽÁRNÍ A BEZPEČNOSTNÍ POKYNY			
7.1.	Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že bere na vědomí následující požární a bezpečnostní pokyny pro užívání předmětu nájmu:		
	Požární zabezpečení	Ruční hasící přístroj se nachází v prostoru kuchyňky.	
	Hlavní vypínač elektrického proudu	Tlačítko „centrál stop“ se nachází za vstupními dveřmi do chodby u toalet, popř. rozvaděč se nachází vpravo od vstupu do kavárny v 1. NP.	
	Hlavní uzávěr vody	Podružný uzávěr vody se nachází v prostoru kuchyňky.	
VIII. PŘÍLOHY			
8.1.	Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:		
	Příloha č. 1	<input type="checkbox"/> Předávací protokol ohledně vybavení a zařízení společenské místnosti	
	Příloha č. 2	<input type="checkbox"/> Předávací protokol ohledně vybavení a zařízení kuchyňky	
IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ			
9.1.	Uzavření této Smlouvy bylo provedeno v souladu se schváleným usnesením Rady obce Vacov		
	usnesením č.	2	ze dne 9.11.2022
9.2.	Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, když po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.		
	Pronajímatel	Nájemce	
Datum			
Podpis			
Označení Funkce	Obec Vacov František Čtvrtník, DiS. Starosta		